

ПРОТОКОЛ № 1 от 23 декабря 2023

23 декабря 2023г.

п. Молодёжный ул. Садовая, 68

Состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Бондаренко Андрей Юрьевич

Члены комиссии:

1. Белов Александр Сергеевич
2. Бычков Юрий Геннадьевич
3. Охлопкова Елена Валерьевна

Очная часть проводилась 04.11.2023 года в здании Дом культуры п. Молодежный

Заочная часть с 04.11.2023 года по 23.12.2023 года в здании правления по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодёжный, ул. Садовая, 68

Всего по реестру членов Товарищества на 04.11.2023 г. – 679 (Шестьсот семьдесят девять) членов, обладающие 613 (Шестьсот тринадцатью)) голосами.

На очной части общего собрания зарегистрировались всего 47 (Сорок семь) членов Товарищества, обладающие 42,5 (Сорока двумя целыми и пятью десятыми) голосами.

К 12 часов 00 минут дня 23.12.2023 г. в заочной части проголосовало всего 360 (триста шестьдесят) человек, обладающие 330,5 (триста тридцатью целыми и пятью десятыми) голосами

Всего для подсчета кворума учтены голоса 407 членов, обладающих 373 голосами. В том числе:

1. 47 членов ТСН обладающие 42,5 голосами - очная часть общего собрания членов ТСН «Молодежное»;
2. 360 членов ТСН, обладающие 330,5 голосами – заочная часть общего собрания членов ТСН «Молодежное».

Кворум для принятия решений - имеется.



Итоги голосования (решение)
принятые общим собранием по вопросам повестки дня очередного годового общего собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 04 ноября 2023 года по 23 декабря 2023 года

1. Утверждение списка граждан, принятых в члены ТСН «Молодёжное», и списка граждан, исключенных из членов ТСН «Молодёжное».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
324,5	6,5	9

Принято решение: Утвердить список граждан, принятых в члены ТСН «Молодёжное», и список граждан, исключенных из членов ТСН «Молодёжное».

2. Утверждение отчета ТСН «Молодежное» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2022 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
305,33	9,5	21,67

Принято решение: Утвердить отчет ТСН «Молодежное» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2022 год

3. Утверждение отчета ТСН «Молодежное» об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
300	7,5	28

Принято решение: Утвердить отчет ТСН «Молодежное» об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 год

4. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2022 год.

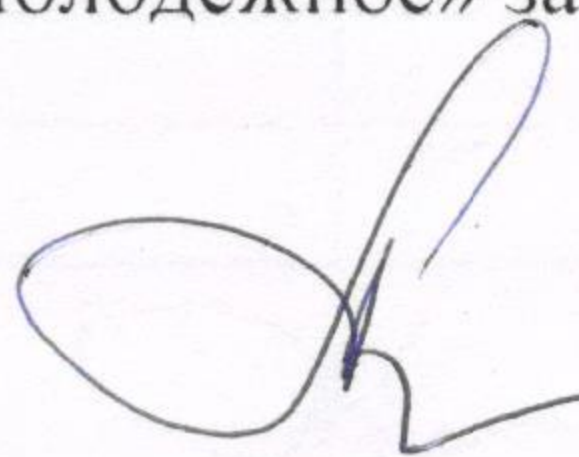
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
299,5	12,5	23,5

Принято решение: Утвердить годовой отчет работы ООО «ПЭСК» за 2022 год.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2022 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
298,5	9	29

Принято решение: Утвердить заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2022 год



6. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2022 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
293	10	32,5

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2022 год

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2023 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
301,5	11,5	22,5

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2023 год

8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2024 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
295,5	15	27

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2024 год

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2023 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
299	12,67	23,83

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2023 год

10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2024 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
292	17,5	25

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2024 год

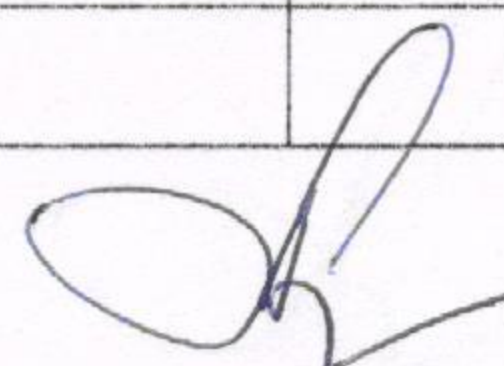
11. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2023 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
305,5	10,67	20,33

Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСН «Молодежное» на 2023 год

12. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2024 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
305,5	9,5	21,5



Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСН «Молодежное» на 2024 год

13. Утверждение размера вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2023-2024 годы в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
305,5	9	12

Принято решение: Утвердить размер вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2023-2024 годы в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка

14. Утверждение размера ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2023 год в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
319	10,67	7,83

Принято решение: Утвердить размер ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2023 год в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в год

15. Утверждение размера ежегодного членского взноса собственников недвижимости на территории ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 39 545 (тридцать девять тысяч пятьсот сорок пять) рублей в год, исходя из утвержденного общим собранием Товарищества Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2024 год, сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Молодежное»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
272,5	39,5	23,5

Принято решение: Утвердить размер ежегодного членского взноса собственников недвижимости на территории ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 39 545 (тридцать девять тысяч пятьсот сорок пять) рублей в год, исходя из утвержденного общим собранием Товарищества Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2024 год, сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Молодежное»

16. Утверждение размера ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей в год для членов ТСН «Молодежное»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
285	32,5	17,5

Принято решение: Утвердить размер ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей в год для членов ТСН «Молодежное»

17. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 13 097 (тринадцать тысяч девятьсот семь) рублей в год для не членов ТСН «Молодежное», чьи объекты недвижимости расположены за пределами территориальной границы ТСН «Молодежное» и подключены к системе водоснабжения и электроснабжения ТСН «Молодежное».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
297	16	23

Принято решение: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 13 097 (тринадцать тысяч девяносто семь) рублей в год для не членов ТСН «Молодежное», чьи объекты недвижимости расположены за пределами территориальной границы ТСН «Молодежное» и подключены к системе водоснабжения и электроснабжения ТСН «Молодежное».

18. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 6 598 (шесть тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей в год для не членов ТСН «Молодежное», чьи объекты недвижимости расположены за пределами территориальной границы ТСН «Молодежное» и подключены к системе электроснабжения ТСН «Молодежное».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
293,5	18,5	22

Принято решение: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 6 598 (шесть тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей в год для не членов ТСН «Молодежное», чьи объекты недвижимости расположены за пределами территориальной границы ТСН «Молодежное» и подключены к системе электроснабжения ТСН «Молодежное».

19. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 33 893 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто три) рубля в год для не членов ТСН «Молодежное», чьи объекты недвижимости расположены в пределах территориальной границы ТСН «Молодежное» и не подключены к системе водоснабжения ТСН «Молодежное».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
296,5	12	22

Принято решение: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом ТСН «Молодежное» на 2024 год в размере 33 893 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто три) рубля в год для не членов ТСН «Молодежное», чьи объекты недвижимости расположены в пределах территориальной границы ТСН «Молодежное» и не подключены к системе водоснабжения ТСН «Молодежное».

20. Одобрение продления целевой программы «Чистая вода» на 2024 год для завершения замены в течение 2024 года старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
267	40,5	26,5



Принято решение: Одобрить продление целевой программы «Чистая вода» на 2024 год для завершения замены в течение 2024 года старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы.

21. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса членов ТСН «Молодежное» и собственников недвижимости, подключенной к системе водоснабжения ТСН Молодежное на реализацию программы «Чистая вода» на 2024 год в сумме 850 (восемьсот пятьдесят) рублей в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
255,5	51,83	28,17

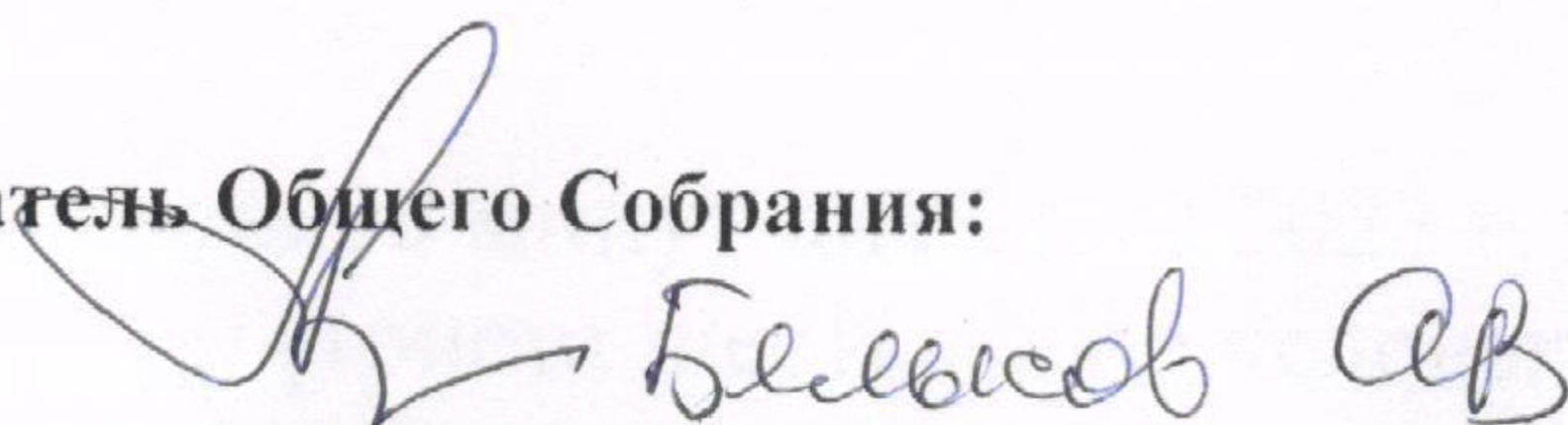
Принято решение: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса членов ТСН «Молодежное» и собственников недвижимости, подключенной к системе водоснабжения ТСН Молодежное на реализацию программы «Чистая вода» на 2024 год в сумме 850 (восемьсот пятьдесят) рублей в месяц.

22. Принятие Устава ТСН «Молодежное» в новой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
277,5	15	33,5

Принято решение: Принять Устав ТСН «Молодежное» в новой редакции.

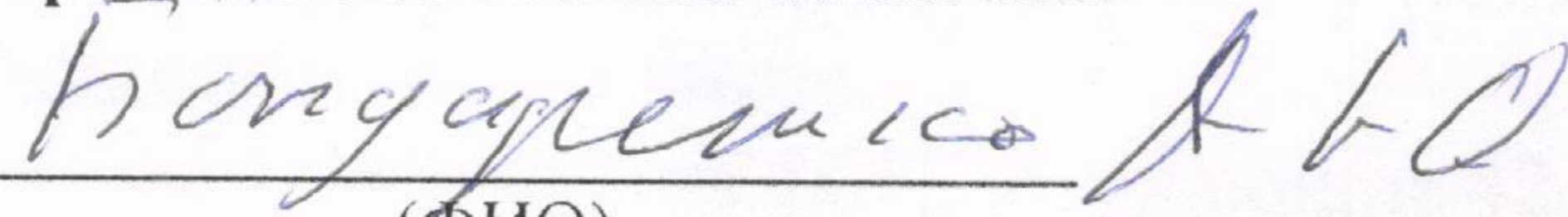
Председатель Общего Собрания:



(ФИО)

(личная подпись)

Председатель счетной комиссии:



(ФИО)

(личная подпись)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 6 листах.
Председатель правления
ТСН «Молодежное»
А. В. Бельков

