

Отчет членов Правления ТСН «Молодежное» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2022 году.

В 2022 году было проведено 9 заседаний правления и 4 совещания рабочих групп по основным направлениям деятельности ТСН в обеспечении бесперебойной работы объектов инфраструктуры нашего поселка.

1. Дорожное хозяйство. Рабочая группа – Макаров Е.В., Мартиросян С.В.

В 2022 году на дорожных проездах Товарищества было произведено ремонтных работ на сумму 3 451 440 рублей:

- ямочный ремонт дорожного полотна на Ангарской, 17Б-2, 17Г, 37-45, Звездная, 35;

- улица Школьная 2-5 проведено расширение дорожного полотна, заменен грунт основания и уложены два слоя асфальтобетона, уложены водоотводные лотки;

- силами специальных дорожных машин БЦМ проведен мелкий ямочный ремонт на улицах поселка.

Также подрядчик выполнил гарантийные обязательства и устранил выявленные недостатки в работах прошлого года.

На очистку дорог поселка от снега и грязи, подсыпку в условиях гололедицы затрачено 1 050 974 рубля.

2. Водоснабжение поселка. Рабочая группа – Скобеева И.А., Стасюк Р.Ю.

Сети водоснабжения поселка составляют около 17 000 метров. На 31 декабря 2022 года в результате работы инженерной службы Товарищества и бригады подрядчика остаток старых аварийных труб водопровода, подлежащих замене, **составил 2,3 км.**

Объемы работ на сетях ТСН в 2022 году.

№	Наименование работ	Количество
1	Плановая замена труб	1260 метров
2	Аварийная замена труб	768 метров
3	Всего аварий	4
4	Замена задвижек	2 штуки

При проведении работ заменены аварийные задвижки на Набережной 1А, Сосновая, 2 - Иркутский, 9.

В результате выполнения программы значительно сократилось количество аварий на сетях водоснабжения:

	год	Количество аварий
1	2016	19
2	2017	28
3	2018 (начало программы)	22
4	2019	14
5	2020	16
6	2021	11
7	2022	9

Для завершения работ по программе замены труб холодного водоснабжения подрядчик уже закупил материалы и готов приступить к замене. Необходимо принять решение об источниках финансирования оставшихся работ, так как действие программы закончилось 31 декабря 2022 года.

Согласно приложениям к Лицензии на пользование участком недр местного значения выполняются все необходимые регламентные работы на водозаборе Товарищества, проводится дератизация, обслуживание глубинных насосов, ежеквартально делаются заборы проб на анализ качества воды.

В 2022 году количество пожарных гидрантов на сети ТСН «Молодежное» доведено до 9. Все они зарегистрированы в реестре МЧС.

3. Земельные вопросы, прирезка и выделение бесхозных участков внутри поселка, определение стоимости земли, проектирование территории стадиона и детской площадки, работы по благоустройству, санитарное состояние поселка, вывоз твердых бытовых отходов, организация месячников по санитарной уборке поселка. Рабочая группа - Балдин А.Н., Макаров Е.В., Скобеева И.А., Ахметзянова Е.Б.

Продолжается работа в судах по признанию иска прокуратуры к ТСН «Молодежное», в результате которого может состояться изъятие из собственности Товарищества земельного участка, на котором расположены инфраструктура поселка и дорожные проезды, недействительным.

В 2022 году произошли изменения на территории стадиона Товарищества. Был произведен демонтаж старого здания Правления и организовано сквозное движение по улице Школьная с устройством полноценного дорожного полотна и водоотведения.

По многочисленным требованиям жителей Товарищества организована мусорная площадка накопительного типа в конце улицы Звездная на муниципальных землях. У ТСН нет внутри территории земельного участка, соответствующим нормам и размерам для площадок ТКО, поэтому Правление обратилось с запросом в администрацию муниципалитета, которая изыскала и оформила для ТСН Молодежное указанный участок.

Сегодня на нем расположено три контейнера по 1,2 куба и два грузовых бункера. Вывозка осуществляется силами компании «РТ-НЕО Иркутск» по вторникам, четвергам и субботам.

Также, более 200 членов Товарищества пользуются дополнительной услугой подомового вывоза мусора.

4. Охрана поселка. Члены рабочей группы – Вельма А.Л., Стасюк Р.Ю. В 2022 году произошла замена охранного агентства. Из-за мобилизационных мероприятий в стране ОА «АВАКС Плюс» не смогло быстро перенастроить производственный процесс и оказалось не готово продолжать свою деятельность на территории Товарищества. Поселок остался без охраны. Правлением были проведены переговоры с охранными агентствами и уже через несколько дней на КПП появились сотрудники ОА «КВАДР».

Согласно заключенным договорам они осуществляют радиоохрану водозабора и конторы Товарищества, отвечают за соблюдение пропускного режима на КПП улицы Солнечная. За два месяца работы сотрудниками ООО КВАДР велась работа по соблюдению пропускного режима на КПП, выявлено 7 ДТП с конструкциями шлагбаумов, по каждому из которых приняты меры, вызывались службы ГИБДД.

Также ООО КВАДР продолжает охрану массовых мероприятий членов ТСН «Молодежное». Так, обеспечивалась безопасность во время проведения новогодних праздничных мероприятий с привлечением двух экипажей ГБР и 4 сотрудников охранного агентства.

Членами рабочей группы прорабатываются варианты создания и размещения системы видеонаблюдения на улицах поселка с выводом изображения для контроля на КПП.

В 2022 году для предотвращения несанкционированного въезда на территорию поселка грузовой техники был установлен габаритный ограничитель на переулке Цветочный.

Сегодня на службе охраны порядка на территории Товарищества состоит обновленное агентство АВАКС ПЛЮС. Замена произошла из-за нежелания ОА КВАДР исполнять обязанности за установленную общим собранием сумму расходов на содержание КПП. Нам было предъявлено условие увеличения оплаты на 50%, в противном случае агентство уходит.

5. Энергетика. Члены рабочей группы – Балдин А.Н. Соловаров В.А., Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д. Сети Товарищества поддерживаются на высоком профессиональном уровне, поэтому в течение последних лет не было ни одной крупной аварии по вине Прибайкальской электросетевой компании. Протяженность линий электропередач ТСН составляют около 30 км, число подстанций - 37. Арендный договор приносит в бюджет поселка более 1,8 млн.руб. ежегодно.

Прибайкальская электросетевая компания вошла в новую инвестиционную программу по установке приборов АСКУЭ. За 2022 год установлено уже 16 таких приборов учета.

Программа рассчитана на три года, общая сумма – 2 994 000 руб.

Ведется работа по увеличению разрешенной мощности Товарищества, так как сегодня мы испытываем дефицит электроэнергии в период низких температур.

Правление работает над вариантами разрешения ситуации, которая возникла в связи с введением новых критериев территориальных сетевых организаций, при которых с 2024 года Прибайкальской электросетевой компании не будет продлен статус ТСО. Их всего два:

1. Передать имущество электросетевого комплекса более мощной компании, которая соответствует новым критериям;
2. Оставить сети в собственности Товарищества и содержать их самим, как это было до создания ПЭСК, уже не имея статуса электросетевой компании, утвержденного тарифа и возмещения затрат от Службы по тарифам.

В 2022 году почти 1 595 000 рублей были израсходованы из бюджета поселка на ремонт и модернизацию электросетевого хозяйства Товарищества. Причем денежные средства тратились только на закупку необходимых материалов, а все работы по замене

агрегатов, перетяжке кабельных линий проводились специалистами ПЭСК собственными силами.

6. Работа с должниками, работа по привлечению новых членов Товарищества. Рабочая группа – Балдин А.Н, Бехтерев А.С., Соловаров В.А., Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д. Правлением ведется постоянная работа по ликвидации задолженности жителей поселка перед Товариществом. Долги по членским взносам прошлых лет на начало года составляли более 6 млн. рублей, из которых 2,3 млн. удалось собрать.

Юридическая служба Товарищества подает заявления на судебные приказы и исковые заявления в суд на нерадивых должников.

Неплатежи отрицательно влияют на количество и качество работ по содержанию общего имущества ТСН, так как смета рассчитывается на те суммы, которые должны поступить.

6. Юридическая и правовая работа, внутренние документы Товарищества. Члены рабочей группы Антонов И.Г., Ахметзянова Е.Б.

Правление, как и прежде, стоит на страже интересов Товарищества. Будем рады любой помощи и совету.

ПРАВЛЕНИЕ ТСН МОЛОДЕЖНОЕ.