

ПРОТОКОЛ № 1

25 декабря 2024г.

п. Молодёжный, ул. Садовая, 68

Состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Бондаренко Андрей Юрьевич

Члены комиссии:

1. Белов Александр Сергеевич
2. Бычков Юрий Геннадьевич
3. Охлопкова Елена Валерьевна

Очная часть проводилась 02.11.2024 года в здании по адресу Иркутская область, Иркутский район пос. Молодежный, ул. Сказочная 6, 2 этаж.

Заочная часть с 02.11.2024 года по 25.12.2024 года в здании правления по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодёжный, ул. Садовая, 68.

Всего по реестру членов Товарищества на 02.11.2024 года – 687 (Шестьсот восемьдесят семь) членов, обладающие – 621,5 (Шестьсот двадцать один целых и пять десятых) голосами.

На очной части общего собрания зарегистрировались всего 46 (Сорок шесть) членов Товарищества, обладающие 42 (Сорок два) голосами.

К 12 часов 00 минут дня 25.12.2024 года в заочной части проголосовало всего 321 (триста двадцать один) человек, обладающие 297 (двести девяносто семь) голосами.

Всего для подсчета кворума учтены голоса 367 (триста шестьдесят семь) членов, обладающих 339 (триста тридцать девять) голосами, что составляет 54,6% от общего числа голосов. В том числе:

1. 46 членов ТСН обладающие 42 голосами - очная часть общего собрания членов ТСН «Молодежное»;
2. 321 членов ТСН, обладающие 297 голосами – заочная часть общего собрания членов ТСН «Молодежное».

Кворум для принятия решений - имеется.

Итоги голосования (решение)

принятые общим собранием по вопросам повестки дня очередного годового общего собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 02 ноября 2024 года по 25 декабря 2024 года.

1. Утверждение списка граждан, принятых в члены ТСН «Молодежное», и списка граждан, исключенных из членов ТСН «Молодежное».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
327,25	2,25	2,0

Принято решение: Утвердить список граждан, принятых в члены ТСН «Молодежное», и список граждан, исключенных из членов ТСН «Молодежное».

2. Утверждение отчета ТСН «Молодежное» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2023 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
312,75	9,00	16,50

Принято решение: Утвердить отчет ТСН «Молодежное» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2023 год

3. Утверждение отчета ТСН «Молодежное» об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
309,25	8,50	5,00

Принято решение: Утвердить отчет ТСН «Молодежное» об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023 год

4. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2023 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
309,25	8,50	15,50

Принято решение: Утвердить годовой отчет работы ООО «ПЭСК» за 2023 год

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2023 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
307,25	7,50	14,00

Принято решение: Утвердить заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2023 год

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2023 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
308,75	9,00	20,50

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2023 год

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
316,75	10,50	11,00

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2025 год

8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2025 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
310,75	10,50	17,00

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2025 год

9. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2025 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
316,25	10,00	10,00

Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСН «Молодежное» на 2025 год

10. Утверждение штатного расписания ООО «ПЭСК» на 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
311,00	10,50	11,50

Принято решение: Утвердить штатное расписание ООО «ПЭСК» на 2025 год

11. Утверждение размера вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2025 год в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
317,25	11,50	10,00

Принято решение: Утвердить размер вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2025 год в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка

12. Утверждение размера ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2025 год в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей в год с оплатой ежемесячно по 1/12 части размера взноса.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
314,75	16,50	7,50

Принято решение: Утвердить размер ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2025 год в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей в год для членов ТСН «Молодежное»

13. Выборы членов Правления ТСН «Молодежное»

№п/п	ФИО кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Балдин Александр Николаевич	298,75	18,00	19,00
2	Макаров Евгений Владимирович	288,25	14,50	32,00
3	Стасюк Роман Юрьевич	291,25	10,00	22,00
4	Ахметзянова Екатерина Борисовна	99,00	151,00	70,25

5	Шаталов Николай Дмитриевич	268,50	17,50	40,75
6	Охлопкова Елена Валерьевна	276,50	14,50	40,25
7	Мартirosян Сейран Вараздатович	280,00	15,00	35,25
8	Вельма Андрей Леонидович	292,50	9,00	32,25
9	Соловаров Валерий Александрович	296,25	8,00	32,75
10	Погудин Антон Александрович	285,00	9,00	40,25
11	Коростилев Валерий Николаевич	276,50	12,00	43,25

Принято решение: Избрать членами Правления ТСН «Молодежное»:

- Балдин Александр Николаевич,
- Соловаров Валерий Александрович,
- Вельма Андрей Леонидович,
- Стасюк Роман Юрьевич,
- Макаров Евгений Владимирович, написал заявление о самоотводе,
- Охлопкова Елена Валерьевна,
- Погудин Антон Александрович,
- Мартirosян Сейран Вараздатович,
- Коростилев Валерий Николаевич,
- Шаталов Николай Дмитриевич,
- Ахметзянова Екатерина Борисовна.

14. Выборы Председателя ТСН «Молодежное»

№п/п	ФИО кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Бельков Алексей Викторович	290,75	15,50	16,50
2	Скобеева Ирина Алексеевна	28,00	133,50	69,50

Принято решение: Назначить на должность Председателя ТСН «Молодежное» Белькова Алексея Викторовича

15. Назначение на должность генерального директора ООО «ПЭСК» Стасюка Романа Юрьевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
310,25	9,00	19,00

Принято решение: Назначить на должность генерального директора ООО «ПЭСК» Стасюка Романа Юрьевича

16. Одобрение решения о досрочном расторжении договора аренды, заключенного между ТСН «Молодежное» и ООО «ПЭСК», в отношении объекта недвижимости: Электросетевой комплексе ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641 с 31.12.2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
295,25	12,50	31,00

Принято решение: Одобрить решение о досрочном расторжении договора аренды, заключенного между ТСН «Молодежное» и ООО «ПЭСК», в отношении объекта

недвижимости: Электросетевой комплекс ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641 с 31.12.2024 года.

17. Одобрение решения о заключении договора аренды сроком с 01.01.2025 года по 31.12.2029 года с АО «Братские электрические сети» с передачей в аренду Электросетевого комплекса ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641 и установлением арендной платы на 2025 год в размере 2092462,95 рублей в год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
290,75	20,00	28,00

Принято решение: Одобрить решение о заключении договора аренды сроком с 01.01.2025 года по 31.12.2029 года с АО «Братские электрические сети» с передачей в аренду Электросетевого комплекса ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641 и установлением арендной платы на 2025 год в размере 2092462,95 рублей в год.

18. Одобрение решения об оформлении права собственности ТСН «Молодежное» в судебном порядке на объекты инфраструктуры, построенных за счет членских и целевых взносов членов ТСН «Молодежное»: сооружения дорожного транспорта, частная автомобильная дорога необщего пользования, протяженностью 16 849 метров, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодежный, территория ТСН «Молодежное» и сооружение, назначение: иные сооружения производственного назначения, наименование: сооружение многофункциональное (защитное), расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
298,75	15,50	24,00

Принято решение: Одобрить решение об оформлении права собственности ТСН «Молодежное» в судебном порядке на объекты инфраструктуры, построенных за счет членских и целевых взносов членов ТСН «Молодежное»: сооружения дорожного транспорта, частная автомобильная дорога необщего пользования, протяженностью 16 849 метров, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодежный, территория ТСН «Молодежное» и сооружение, назначение: иные сооружения производственного назначения, наименование: сооружение многофункциональное (защитное), расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный.

Председатель Общего Собрания:

Бельков Алексей Викторович  (личная подпись)
(ФИО)

Председатель счетной комиссии:

Бондаренко Андрей Викторович  (личная подпись)
(ФИО)

