

Уведомление правления ТСН «Молодежное» № 1/ 2024 года

о проведении очередного годового общего собрания членов ТСН «Молодежное»

На заседании правления ТСН «Молодёжное» от 17 октября 2024 года принято решение о проведении очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» путем очно-заочного голосования в период с 02 ноября 2024 года по 25 декабря 2024 года.

Очная часть собрания пройдет 02 ноября 2024 года по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Сказочная, дом 6, 2 этаж.

Начало регистрации: 02 ноября 2024 года в 09 часов 00 минут.

Начало собрания: 02 ноября 2024 года в 10 часов 00 минут.

Заочная часть собрания пройдет с 04 ноября 2024 года по 25 декабря 2024 года (до 12 часов 00 минут) в здании правления по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Садовая, 68.

Повестка

очередного годового общего собрания членов ТСН «Молодежное»:

1. Утверждение списка граждан, принятых в члены ТСН «Молодёжное», и списка граждан, исключенных из членов ТСН «Молодёжное».
2. Утверждение отчета правления ТСН «Молодёжное» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2023 год.
3. Утверждение отчета ТСН «Молодёжное» об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023 год.
4. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2023 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2023 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2023 год.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2025 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2025 год.
9. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2025 год.
10. Утверждение штатного расписания ООО «ПЭСК» на 2025 год.
11. Утверждение размера вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2025 год в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка.
12. Утверждение размера ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2025 год в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей в год с оплатой ежемесячно по 1/12 части размера взноса.
13. Выборы членов Правления ТСН «Молодежное».

Примечание: Правление ТСН избирается из числа членов ТСН, которые не имеют задолженности перед ТСН по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН, сроком на 2 (Два) года и общим количеством не более 10 человек

14. Выборы Председателя ТСН «Молодежное».

Примечание: председатель ТСН избирается из числа членов ТСН, которые не имеют задолженности перед ТСН по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН, сроком на 2 (Два) года.

15. Назначение на должность генерального директора ООО «ПЭСК» Стасюка Романа Юрьевича.

16. Одобрение решения о досрочном расторжении договора аренды, заключенного между ТСН «Молодежное» и ООО «ПЭСК», в отношении объекта недвижимости: Электросетевой комплекс ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641 с 31.12.2024 года.

17. Одобрение решения о заключении договора аренды сроком с 01.01.2025 года по 31.12.2029 года с АО «Братские электрические сети» с передаче в аренду Электросетевой комплекс ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641 и установлением арендной платы на 2025 год в размере 2092462,95 рублей в год.

18. Одобрение решения об оформлении права собственности ТСН «Молодежное» в судебном порядке на объекты инфраструктуры, построенных за счет членских и целевых взносов членов ТСН «Молодежное»: сооружения дорожного транспорта, частная автомобильная дорога необщего пользования, протяженностью 16 849 метров, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодежный, территория ТСН «Молодежное» и сооружение, назначение: иные сооружения производственного назначения, наименование: сооружение многофункциональное (защитное), расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный.

19.

Примечание:

- с материалами по собранию можно ознакомиться в здании правления по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Садовая, 68 (с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) или на сайте ТСН «Молодежное» по адресу: <https://тсж-молодёжное.рф>.

- члены Товарищества, желающие выдвинуть свою кандидатуру в органы управления ТСН «Молодежное» должны в срок **до 24 октября 2024 года** представить в правление ТСН «Молодежное» личное заявление о намерении баллотироваться с указанием мотивов избрания;

- кандидаты в органы управления ТСН «Молодежное» не должны иметь задолженности по оплате членских, целевых взносов и иных обязательных платежей;

- кандидаты в органы управления ТСН «Молодежное» не должны вести коммерческую деятельность в пределах Территориальной границы Товарищества.

Правление ТСН «Молодежное»