

Отчет членов Правления ТСН «Молодежное» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в 2023 году.

В 2023 году было проведено 12 заседаний правления и 4 совещания рабочих групп по основным направлениям деятельности ТСН в обеспечении бесперебойной работы объектов инфраструктуры нашего поселка.

1. Дорожное хозяйство. Рабочая группа – Макаров Е.В., Мартиросян С.В.

В 2023 году на дорожных проездах Товарищества было произведено ремонтных работ на сумму 5 432 595 рублей из плановых 6,5 млн.руб., в том числе:

- комплексный ремонт дорожного полотна на сумму 3 949 500 рублей;
- силами 6 (шести) специальных дорожных машин БЦМ проведен мелкий ямочный ремонт на улицах поселка.

На очистку дорог поселка от снега и грязи, подсыпку в условиях гололедицы затрачено 1 358 060 рублей.

2. Водоснабжение поселка. Рабочая группа – Скобеева И.А., Стасюк Р.Ю. Сети водоснабжения поселка составляют около 17 000 метров. На начало 2023 года остаток старых аварийных труб водопровода, подлежащих замене, **составил 2,3 км.**

Объемы работ на сетях ТСН в 2022 году.

№	Наименование работ	Количество
1	Плановая замена труб (Звездная 55-56А)	240 метров
2	Аварийная замена труб	465 метров
3	Всего аварий (Звездная 20, 88, Садовая 54)	3

В результате выполнения программы значительно сократилось количество аварий на сетях водоснабжения:

	год	Количество аварий
1	2016	19
2	2017	28
3	2018 (начало программы)	22
4	2019	14
5	2020	16
6	2021	11
7	2022	9
8	2023	3

На собрании 2023 года было принято решение о продлении программы замены труб холодного водоснабжения на год.

Согласно приложениям к Лицензии на пользование участком недр местного значения выполняются все необходимые регламентные работы на водозаборе Товарищества, проводится дератизация, обслуживание глубинных насосов, ежеквартально делаются заборы проб на анализ качества воды.

Количество пожарных гидрантов на сети ТСН «Молодежное» доведено до 9. Все они зарегистрированы в реестре МЧС.

3. Земельные вопросы, прирезка и выделение бесхозных участков внутри поселка, определение стоимости земли, проектирование территории стадиона и детской площадки, работы по благоустройству, санитарное состояние поселка, вывоз твердых бытовых отходов, организация месячников по санитарной уборке поселка. Рабочая группа - Балдин А.Н., Макаров Е.В., Скобеева И.А., Ахметзянова Е.Б.

Правлением и депутатами Думы Молодежного муниципального образования от ТСН «Молодежное» совместно с администрацией муниципалитета проводится работа по разработке и утверждению Генерального плана развития ММО, с принятием которого начнутся работы по благоустройству центра нашего поселка на стадионе и детской площадке.

Мусорная площадка накопительного типа в конце улицы Звездная на муниципальных землях продолжает свою работу. Сегодня на нем расположено три контейнера по 1,2 куба и два грузовых бункера. Вывозка осуществляется силами компании «РТ-НЕО Иркутск». Много нареканий жителей близлежащих домов вызывает то, что многие пользователи недобросовестно относятся к общему имуществу и вываливают пищевые отходы в бункеры, которые предназначены для крупногабарита. Затем этот мусор растаскивается собаками.

Правление обращается ко всем жителям поселка с просьбой соблюдать порядок при пользовании площадкой.

Также, более 200 членов Товарищества пользуются дополнительной услугой подомового вывоза мусора.

4. Охрана поселка. Члены рабочей группы – Вельма А.Л., Стасюк Р.Ю.

Сегодня на службе охраны порядка на территории Товарищества состоит обновленное агентство АВАКС ПЛЮС. Пополнена материальная база, действуют два экипажа ГБР, в планах Агентства приобретение третьего автомобиля и набор третьей ГБР.

Сегодня под его охраной находятся более 100 домовладений, Школа Леонова, муниципальные объекты, Дом культуры и др. Плюсом является расположение базы агентства в ТСН «Молодежное», что гарантирует время прибытия до объекта охраны 2-5 минут.

За прошедший год на территории поселка задержаны 9 правонарушителей, 6 из них переданы в органы полиции для принятия мер.

Также проводятся профилактические объезды улиц поселка, контролируются проезды на Звездной, Лесной, переулке Цветочный.

Планируется увеличение количества камер видеонаблюдения на улицах поселка до 40 штук. Все они выведены для контроля на пульт охранного агентства.

5. Энергетика. Члены рабочей группы – Балдин А.Н. Соловаров В.А., Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д. Сети Товарищества поддерживаются на высоком профессиональном уровне, поэтому в течение последних лет не было ни одной крупной аварии по вине Прибайкальской электросетевой компании. Протяженность линий электропередач ТСН составляют около 30 км, число подстанций - 37. Арендный договор приносит в бюджет поселка более 1,8 млн.руб. ежегодно.

Силами ПЭСК с помощью инвестиционных программ приборами учета АСКУЭ оснащено уже 65% субабонентов.

В 2023 году Правлением приняты меры по продолжению работы ПЭСК в качестве территориальной сетевой организации в 2024 году. Для прохождения порога нового критерия в увеличении длины линий электропередач более 50 км, принято решение объединиться с компанией «Энергосервис» путем приобретения 25% доли уставного капитала.

В 2023 году 1 914 747 рублей были израсходованы из бюджета поселка на ремонт и модернизацию электросетевого хозяйства Товарищества. Причем денежные средства расходовались только на закупку необходимых материалов, а все работы по замене агрегатов, перетяжке кабельных линий проводились специалистами ПЭСК собственными силами.

6. Работа с должниками, работа по привлечению новых членов Товарищества. Рабочая группа – Балдин А.Н, Бехтерев А.С., Соловаров В.А., Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д. Правлением ведется постоянная работа по ликвидации задолженности жителей поселка перед Товариществом. Долги по членским взносам прошлых лет на начало года составляли почти 7 млн. рублей, из которых удалось собрать 2 598 917 рублей.

Юридическая служба Товарищества подает заявления на судебные приказы и исковые заявления в суд на нерадивых должников.

В 2023 году сбор членских взносов должен был составить 15,2 млн. руб., фактически собрано 11,3 млн. руб.

Неплатежи отрицательно влияют на количество и качество работ по содержанию общего имущества ТСН, так как смета рассчитывается на те суммы, которые должны поступить.

7. Юридическая и правовая работа, внутренние документы Товарищества. Члены рабочей группы Антонов И.Г., Ахметзянова Е.Б.

Вся работа юристов сводится к отстаиванию интересов Товарищества. Участие в судебных заседаниях по искам прокуратуры в отношении общего имущества членов ТСН, работа с судебными приказами в отношении должников, защита положений Устава Товарищества – все это требует сил и времени.

Правление, как и прежде, стоит на страже интересов Товарищества. Будем рады любой помощи и совету.

ПРАВЛЕНИЕ ТСН МОЛОДЕЖНОЕ.