

Отчет

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Молодежное» за 2024 год

« 09» апреля 2025 года

п. Молодежный

В соответствии с планом работы ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Молодежное», комиссией в составе членов ревизионной комиссии Гусевой Т.Э., Пистоленко М.В., Цапаева Е.С., проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год ТСН «Молодежное».

Ревизионная проверка осуществлена в соответствии с Уставом Товарищества.

Проверка данных бухгалтерского учета, финансово-хозяйственной документации, бухгалтерской и налоговой отчетности Товарищества проводилась выборочным методом.

1.1. Общие сведения об Обществе

Место нахождения Товарищества: РФ, Иркутская область, Иркутский р-н, п. Молодежный.

Товарищество создано собственниками индивидуальных жилых домов с земельными участками и собственниками земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Расположено в границах Общего имущества членов ТСН (имущества Общего пользования: сеть электроснабжения: сооружение электроэнергетики, протяженность 38300 метров, кадастровый номер 38:06:000000:2641; сеть водопроводного хозяйства ТСН: сооружение водозаборное, протяженность 16318 метров, кадастровый номер 38:06:000000:9445; автомобильные проезды; земельные участки, предназначенные для размещения объектов жизнеобеспечения ТСН; здания и сооружения ТСН; ограждения по периметру ТСН; иные объекты электросетевого хозяйства и инфраструктуры ТСН, построенные за счет членов ТСН.

Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации и создается без ограничения срока деятельности

1.2. Основные цели и виды деятельности Общества

Основной целью Товарищества является совместное управление и развитие комплекса недвижимого имущества.

Основные виды деятельности Товарищества:

- строительство, эксплуатация и ремонт инженерных сетей, коммуникаций, объектов инфраструктуры общего имущества;

- строительство и эксплуатация автомобильных дорог в составе общего имущества, для собственных нужд Товарищества;
- выполнение работ по благоустройству общего имущества Товарищества;
- сдача в аренду, либо предоставление иных прав владения или пользования общим имуществом Товарищества другим лицам;
- оказание коммунальных услуг членам Товарищества и иным лицам.

Ответственными лицами за полноту и достоверность предоставленной ревизионной комиссии информации и документации являются:

- председатель Товарищества - Бельков А.В.
- главный бухгалтер Товарищества –Платонова Е.И.

Представленные документы к проверке:

Положение об Учетной политике;

Договоры;

Регистры бухгалтерского учета

Регистры налогового учета

Комплекс программного обеспечения 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК

Первичные документы по кассовым, банковским операциям, операциям с платежными картами; авансовые отчеты; приходные документы от поставщиков материалов, услуг.

С материально-ответственными лицами заключены договоры о полной материальной ответственности.

Инвентаризация активов – кассовой наличности производится ежемесячно, товарно-материальных ценностей, основных средств в конце года.

1.3. Анализ исполнения сметы доходов и расходов

Фактическая смета доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2024 год, принятая к исполнению по статьям, из расчета годового членского взноса в размере 28,0 тыс. рублей, сложилась следующим образом.

1.3.1. Остаток денежных средств на начало года составил 731,816 тыс. рублей, в том числе:

- Членские взносы и прочие поступления – 3 553,516 тыс. рублей

- Целевые взносы по программе «Чистая вода» - (-2 821,7) тыс. рублей, всего 731,816 тыс. руб.

1.3.2. Доходная часть Годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» за 2024 год сложилась следующим образом.

Членские взносы 2024 года:

При расчетной величине суммы членских взносов на 2024 год в размере 17 080,00 тыс. рублей, фактическое их поступление составило 12 708,187 тыс. рублей, в том числе зачетами прошлых лет-277,295 тыс. Руб.

Членские взносы (задолженность) за периоды до 2024 года:

Из имеющейся суммы задолженности на 01.01.2024 года в размере 11 687,262 тыс. рублей собрано 3 663,620 тыс. рублей, т.е. всего 31,35%. Для того, чтобы увеличить сбор задолженности за прошлые периоды, а также не пропустить срок исковой давности, в 2025 году была усилена работа по принудительному взысканию задолженности, подано более 400 заявлений на подачу судебных приказов, работа дорогостоящая (госпошлина с 300 руб. за 1 заявление в 2025 году была увеличена до 2000 руб., кроме того, необходимо оплачивать работу привлеченного юриста), но без ее проведения взыскать имеющиеся задолженности не представляется возможным.

Плата на содержание общего имущества, поступившая от нечленов ТСН: 540,047, что больше, чем в предыдущий 2023 год (371,713 тыс. рублей), но все же гораздо меньше запланированной (2 572,611 тыс. руб.). Аналогично с членскими взносами ведется работа по взысканию задолженности с нечленов.

Прочие и разные доходы:

Всего:	3 298,784 тыс. рублей
в том числе:	
Аренда электросетевого комплекса:	1 822,800 тыс. рублей;
доходы от аренды здания электроцеха	302,4 тыс. рублей;
доходы от размещения оборудования операторов связи и прочих арендаторов	467,455 тыс. рублей;
вступительные взносы	400,00 тыс. рублей;
Пожертвования от членов ТСН	на достижение уставных целей 250,0 тыс. Рублей
прочие доходы	56,129 тыс.рублей

Не дополучены доходы по членским взносам за 2024 год в сумме 4 371,813 тыс. руб. (3 947,107 тыс. рублей в 2023 году). Всего доходная часть (без учета сбора по целевой программе «Чистая вода»), с учетом зачетов прошлых лет, в 2024 году составила 19 933,343 тыс. рублей, что не покрывало расходы, оставшаяся сумма расходов была произведена за счет денежных средств, поступивших за электроэнергию. Членские взносы закрыли 48,43 % в общей сумме расходов, финансирование остальной части расходов было осуществлено за счет прочих доходов и платежей, поступивших за электроэнергию.

Сравнение сумм и структуры доходной части бюджета за 2022-2024 гг. приведены в таблице ниже

Доходы ТСН «Молодежное» за 2022-2024 гг.

Статья доходов	2024	2023	2022
Членские взносы текущего года	12 430,892	11 297,853	12 417,278
Членские взносы прошлых лет	3 663,62	2 598,917	2 252,926
Платежи от нечленов	540,047	371,713	293,498
Прочие доходы:	9 782,968	13 931,224	13 654,914
В том числе-			
Аренда электросетевого комплекса	1822,800	1 822,800	1 822,800
Аренда прочего имущества ТСН	769,855	1 557,580	847,105
Вступительный взнос	400,00	2 564,667	1 667,000
Целевой взнос на развитие	250,00	1 060,000	5 405,000
Пожертвования		6 584,554	2 404,045
Возмещения (ущерба, судебных, прочие), продажа меток и др	56,129	341,623	1 508,964
Платежи по электроэнергии	3 662,484		

1.3.3. Фактические расходы на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Молодежное» составили в 2024 году 22 841,142 тыс. руб., что сопоставимо с предыдущим, 2023 годом - 25 242,302 тыс. рублей. Кроме того, были оплачены работы по программе «Чистая вода» сверх поступивших целевых средств по этой программе в сумме 911,667 тыс. Руб.

Средства были израсходованы на:

-водоснабжение поселка - 3 535,248 тыс. рублей, в том числе:

Статья расходов	план	факт	Отклонение (факт-план)
Арендная плата за землю под объектами водоснабжения	23,516	19,215	-4,301
устранение аварийных	200,000	207,00	7,00

ситуаций			
проведение анализа воды	30,680	33,785	3,105
содержание системы управления глубинных насосов	295,200	295,200	0
услуги по дератизации и дезинсекции	14,674	12,400	-2,272
приобретение материалов для обслуживания сетей, приобретение спецодежды	149,040	25,609	-123,431
проведение работ по ремонту и обслуживанию колодцев	154,000	159,000	5,0
проведение работ по ремонту и обслуживанию ВНБ	147,368		-147,368
оплата за пользование электроэнергией зданий ВНС-1, ВНС-2	130,000	153,151	23,151
уплата водного налога	145,00	115,942	-29,058
Охранная сигнализация ВНБ и скважин	72,0	78,0	6,0
Оплата труда (сантехника, сварщик) с взносами	2 564,802	2 374,817	-189,985
Вывоз растительного мусора на полигон	30,00	40,9	10,9
Ремонт инструментов и оборудования	0	20,229	20,229
Итого:	3 956,280	3 535,248	-421,032 (экономия)

-содержание автомобильных проездов, периметр поселка –
4 200,335 Тыс. рублей., в том числе:

Статья расходов	план	факт	Отклонение (+ перерасход, экономия)
			-

Баннер о закрытии дорог	8,100	6,840	-1,26
Расчистка дорог от снега и грязи, подсыпка дорог	1 330,000	1 040,800	-289,2
Разметка на КПП	30,00		-30,0
Ремонт гравийных дорог		12,000	12,00
Обустройство ливневки		140,195	140,195
Установка, замена, ремонт дорожных знаков, благоустройство остановок, разметка дорог, содержание ливневой канализации, устройство лежащих полицейских	400,000	106,7	-293,3
Комплексный ремонт дорог, выполненный в 2023 году, оплачиваемый по договору рассрочки в 2024 г	2 170,9	2 585,3	414,40
Ямочный ремонт с асфальтированием	1 300,00		-1 300,00
Ямочный ремонт дорог	960,000	308,5	-651,5
Итого оплачено:	6 199,000	4 200,335	-1 998,665

-содержание КПП – 2 863,199 тыс. рублей в том числе:

Статья расходов	план	факт	отклонения
Аренда видеооборудования, услуга видеонаблюдения		214,164	214,164
Работа КПП, тревожная кнопка в кассе	1 752,000	1 752,000	0
ТО пропускной системы	465,000	484,223	19,223
Телефон, интернет, сотовая связь для работы шлагбаумов	90,000	112,812	22,812
Штраф ГИБДД		300,00	300,00
Электроэнергия на здание КПП	31,000		-31,000
Итого:	2 338,000	2 863,199	525,199

- содержание электрохозяйства – **1 382,593** тыс. рублей

Статья расходов	план	факт	отклонения
Арендная плата за землю под ВЛ, ЛЭП	9,440	8,107	-1,333
Материалы для ремонта линий	1 800,000	63,655	-1 736,345
Присоединение к сетям	1 300,000		-1 300,00
Пени Энергосбыту		424,559	424,559
Ремонт и замена приборов коммерческого учета	100,00		-100,00
Освещение поселка (оплата электроэнергии)	716,958	800,000	83,042
Лампы ДРЛ	89,640	86,272	-3,368
Итого:	4 016,038	1 382,593	-2 633,445

-содержание общего имущества – **9 648,962** тыс. рублей

Статья расходов	план	факт	отклонение
Аренда помещения правления	162,240	162,240	0
Арендная плата за ЗУ Школьная 35 А-2	9,226	6,481	-2,745
Арендная плата за ЗУ, выделенный для обмена с Корольковым	2,554	1,799	-0,755
Взносы по единому тарифу с ЗП (30,2%) с зп декабря 2022, 11 мес 2023	1 442,525	1 138,490	-304,035
Госпошлина	150,000	338,697	188,697
ГСМ и содержание а/м	455,000	357,38	-97,62
Заработная плата по штатному расписанию	4 776,574	4 447,877	-328,697
Земельный налог	96,944	29,346	-67,598
ИТС, программное обеспечение	100,000	100,000	0
Канцелярские расходы	74,520	53,651	-20,869
Налог УСНО	100,000	84,971	-15,029
Обработка от клещей, горностаевой моли остановочных пунктов	62,000	11,579	-50,421
Обслуживание КKM	28,750	28,374	-0,376
Обкашивание мест общего пользования (СП,	5,000	0	-5,00

ДП, остановки)			
ОСАГО	6,000	4,557	-1,443
Приобретение оборудования и инвентаря	20,000		-10,537
Приобретение оборудования и инвентаря	21,6	162,865	141,265
Приобретение ручного инструмента и спецодежды	120,000	77,934	-42,066
Почтовые расходы	22,000	0,00	-22,000
Стационарные телефоны, интернет, сотовая связь	144,000	119,011	-24,989
Сайт, работа личных кабинетов	245,000	245,000	0
Транспортный налог	2,670	2,670	0
Техобслуживание ПК и расходные материалы для ПК	21,000	22,55	1,55
Услуги банка	850,000	854,57	4,57
Услуги регионального оператора по обращению с ТКО (здание КПП)	10,000	0	-10,000
Юридические услуги	516,996	516,996	0
Юридические услуги, связанные с взысканием задолженности по взносам	180,000	180,000	0

хознужды	54,000	123,351	69,351
Содержание площадки ТКО		27,146	27,146
Судебные расходы		417,453	417,453
Мероприятия по пожарной безопасности по предписаниям		15,974	15,974
Кадастровые работы		118,000	118,000
Итого:	9 658,599	9 648,962	-9,637

1.3. Учет основных средств (счет 01)

Операции по движению основных средств в целом отражаются в соответствии с ФСБУ 6/20 «Основные средства». Объекты основных средств в бухгалтерском учете отражаются по первоначальной стоимости. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. По результатам проверки установлено, что амортизация по объектам основных средств для целей бухгалтерского и налогового учета начисляется правильно.

Операций по поступлению, внутреннему перемещению и выбытию основных средств в 2024 году не было.

1.3 Учет вложений во внеоборотные активы (счет 08)

Изменений в составе вложений во внеоборотные активы в 2024 году не было.

1.4. Учет сырья и материалов (счет 10)

Аналитический учет материальных ценностей организован по каждому номенклатурному номеру и ведется по видам в количественно-суммовом выражении. Учет МПЗ производится по фактическим расходам на приобретение, правильность и обоснованность формирования расходов, связанных с приобретением ТМЦ, подтверждены первичными учетными документами. Получение материальных ценностей производится на основании доверенностей. В соответствии с Учетной политикой инвентаризация материальных остатков на складе проводится перед сдачей

годового отчета и при смене материально-ответственных лиц. Остаток материальных запасов на 31.12.2024 г. составляет 159,647 тыс. рублей. Существенных нарушений в данном разделе не установлено.

1.8. Расчеты денежных средств через расчетный счет и кассу (счета 50,51)

Операции по движению денежных средств на расчетных счетах, в регистрах учета отражаются своевременно. Безналичное перечисление денежных средств с расчетного счета осуществляется на основании договоров, счетов, накладных, актов выполненных работ.

Сдано наличными в банк по оборотно-сальдовой ведомости по счету 50 – 29 111,700 тыс. рублей, что соответствует Анализу по счету 51 – 29 111,700 тыс. рублей. Проверкой соответствия показателей синтетического и аналитического учета выписками банка расхождений не выявлено.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2024 г. составляет 331,116 тыс. рублей; в кассе организации – 142,190 тыс. рублей, в подотчете -100,528 тыс. руб.

Остаток денежных средств по источникам финансирования и местам хранения приведен в таблицах №№1 и 2

Таблица 1

Остаток денежных средств в разрезе источников их получения

Источник	Остаток на 01.01.2024	Поступление 2024 г	Расход 2024 г	Остаток на 31.12.2024
Членские взносы, прочие доходы	3 553,516	23 595,827	22 841,142	4 308,201
Чистая вода	-2 821,700	4 590,733	5 502,400	-3 733,367
Всего	731,816	28 186,56	28 343,542	574,834

Таблица 2

Остаток денежных средств в разрезе мест их хранения

Место хранения денежных средств	Остаток на 01.01.2024	Поступление 2024	Расход 2024	Остаток на 31.12.2024
Расчетный счет	604,636	139 974,838	140 248,358	331,116
Касса	127,180	50 156,514	50 141,504	142,190
Подотчет	0	299,728	199,200	100,528
Итого:	731,816			573,834

Наличные денежные средства в кассу принимаются приходным кассовым ордером с применением кассового аппарата, зарегистрированного в установленном законодательстве порядке. Безналичные денежные средства в кассу принимаются с применением терминала для банковских карт и кассового аппарата.

Поступление денежных средств от физлиц на расчетный счет через личные кабинеты, перечислениями платежными поручениями, через Сбербанк-Онлайн, ВТБ-Онлайн, также регистрируется кассовым аппаратом.

Выдача наличных денежных средств производится по расходным кассовым ордерам. Формы кассовых документов соответствуют требованиям нормативных документов.

Лимит кассы на 2024 год составляет 800,000 тыс. рублей. Проверкой соблюдения установленного лимита остатка денежных средств в кассе нарушений не установлено.

1.9. Расчеты по договорам аренды земельных участков

За 2024 год оплата арендной платы за земельные участки составила 117,269 тыс руб. , в том числе:

-1. по договору от 31.12.2015 г. №7 аренды земельного участка из земель населенных пунктов Молодежного муниципального образования с кадастровым номером № 38:06:140709:1965, площадью **8 590 кв. м. (стадион)**, расположенным по адресу Иркутская область, Иркутский район п. Молодежный, ул. Школьная, д.35 «А»-1 с разрешенным использованием «под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов» -83,593 тыс рублей

-2. по договору от 31.12.2015 г. № 6 аренды земельного участка из земель населенных пунктов Молодежного муниципального образования с кадастровым номером № 38:06:140709:1962, площадью **3171 кв. м. (детская площадка)**, расположенным по адресу Иркутская область, Иркутский район п. Молодежный, ул. Школьная, д.35 «А»-2 согласно паспорта данный земельный участок входит в Зону рекреационного назначения-зона размещения объектов физической культуры и массового спорта – 15,686 тыс рублей

-3. по договору от 24.01.2020 г. № 1201/20ИР аренды земельного участка из земель населенных пунктов Молодежного муниципального образования с кадастровым номером № 38:06:140709:3759, площадью **1445 кв.м. (старое Правление ТСН «Молодежное»)**, расположенным по адресу Иркутская область, Иркутский район п. Молодежный, ул. Школьная, 35 «А» -2 – 6,481 тыс.рублей;

- 4. по договору от 24.01.2020 г. № 1202/20ИР аренды земельного участка из земель населенных пунктов Молодежного муниципального образования с кадастровым номером № 38:06:140709:3760, площадью **400 кв. м. (для обмена)**, расположенным по адресу Иркутская область, Иркутский район п. Молодежный, ул. Школьная, 35 «А» -2 – 1,799 тыс. рублей

- 5. по договору от 03.10.2017 г. № 293/17 ИР аренды земельного участка из земель населенных пунктов Молодежного муниципального образования с кадастровым номером № 38:06:140709:2069, площадью **1 976 кв. м. (объекты водоснабжения)**, расположенным по адресу Иркутская область, Иркутский район п. Молодежный, ул. Ангарская, 4 «А», с разрешенным использованием «для объектов инженерной инфраструктуры» - 19,215 тыс . рублей;

-6. по договору от 19.10.2012 г. № 384 аренды земельного участка из земель населенных пунктов Молодежного муниципального образования общей площадью **1719 кв. м. (электрические сети) – 8,107 тыс рублей ,**

в том числе:

ВЛ-0,4 кВт

№ 38:06:140709:845 -121 кв. м.;

№ 38:06:140709:846 -82 кв. м.;

№ 38:06:140709:852 -97 кв. м.;

№ 38:06:140709:720- 205 кв. м.

ВЛ-10 кВт

№ 38:06:140709:721 -75 кв. м.;

№ 38:06:140709:854 -311 кв. м.;

№ 38:06:140709:847 -82 кв. м.;

№ 38:06:140709:1513-746 кв. м.

Земельный налог за 2024 год составил 27,831 тыс. рублей. Уплачено в 2024 году 29,346 тыс. руб, в том числе, авансовые платежи за 2024 год составили 20,871 тыс. Рублей, 8,475 тыс. руб. оплачено за 2023 год, согласно срокам уплаты по НК РФ. ; 6,960 тыс руб за 4 квартал 2024 года уплачены по сроку уплаты 28.02.2025 года. Расчет земельного налога производится налоговой инспекцией, исходя из кадастровой стоимости земельного участка и ставки налога 0,3 % и 1,5 %.

1.10. Расчеты по целевым взносам (счет 76.10)

Целевые взносы, установленные общим собранием ТСН на 2024 год, направлены на реализацию проекта по замене металлических труб системы водоснабжения посёлка на полиэтиленовые трубы.

Протяженность водопроводных сетей составляет 17800 м., в том числе на 2,1 Га – 1100 м. За период 2018-2024 г. г. произведена полная замена старых труб на полиэтилен., в том числе за 2018 год – 961 м; в 2019 году – 1177 м; в 2020 году – 2699 м; в 2021- 2825 м, в 2022-2124 м, в 2023-705 м., в 2024 г-2180 м.

При этом из общего объема работ протяженность замены водопроводных труб при аварийных ситуациях составила 4250 м (в том числе 2019 год – 988 м; в 2020 году – 983 м, в 2021-1046 м, в 2022-768 м, в 2023-465 м). Расходы на выполнение работ по замене труб при аварийных ситуациях составили 10032,331 тыс. рублей. Исходя из этого, следует значительное уменьшение расходов по статье «Содержание водоснабжения посёлка» Годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» за 2043 год (207,000 тыс. Рублей) по отношению к 2017 году (2886,407 тыс. Рублей) в следствие того, что вышеуказанные расходы учитываются в рамках выполнения целевой программы по замене труб.

Оплата подрядчику за выполненные работы и за материалы за период 2018-2024 г. г. составила 31960,284 тыс. рублей, из них в 2018 году – 1922,000 тыс. рублей; в 2019 году – 4051,074 тыс. рублей; в 2020 году – 4225,170 тыс. рублей; в 2021 году – 6150,010 тыс. Рублей, в 2022 году – 6126,900 тыс. Рублей, в 2023 году – 3982,730 тыс. рублей, в 2024 – 5502,4 тыс руб. Расходы на приобретение материалов (в 2019 году) составили 1642,503 тыс. рублей. В 2024 году выполнено подрядчиком работ, оплата которых будет произведена в 2025 году, на сумму 2 158,5 тыс. рублей.

За 2024 год при расчетном поступлении задолженности по целевым взносам на сумму 6318,9 тыс. рублей за период 2018-2022 гг фактическое поступление на проект «Чистая вода» составило 4590,733 тыс рублей. Всего на конец 2024 года остались не собранными целевые взносы на сумму 4540,170 тыс. руб. В 2025 году ведется работа по сбору данной суммы через судебные приказы.

Остаток денежных средств для реализации проекта «Чистая вода» на 01.01.2024 г. – (-2821,7) тыс. рублей, т.е. за прошлые периоды работ было оплачено на 2821,7 тыс. руб. больше, чем поступило средств; такая же тенденция сохранилась и в 2024 году, перерасход составил на конец 2024 года 3733,367 тыс. руб., т.е. сверх поступивших по программе сумм оплачено за счет других денежных поступлений доходов 3733,367 рублей.

1.11. Расчеты за электроэнергию (счет 76.07)

К учету расчетов по электроэнергии с точки зрения правильности и своевременности отражения на счетах замечаний нет.

Работают личные кабинеты, ежемесячно, на основании отчетов ООО «ПЭСК» производятся начисления за потребленную электроэнергию жителям поселка, задолженности по оплатам выгружаются в Сбербанк-Онлайн и ВТБ-Онлайн, то есть реализованы разные способы оплаты физическими лицами задолженности по электроэнергии. Оплатить за электроэнергию можно как в офисе Правления-наличными, либо картами, так и удаленно.

Но, потребители электроэнергии в абсолютном большинстве, вносят оплату с нарушением срока. Те потребители, у которых стоят не автоматические приборы индивидуального учета (счетчики), подают показания счетчиков зачастую не вовремя, или вообще раз в несколько месяцев, что приводит к искажению данных и невозможности проведения качественного анализа, например, потерь электроэнергии. В среднем, технологические потери электроэнергии составляют 10% и при снижении доходной базы (отсутствии вступительных взносов) это является фактором нарастания задолженности перед Энергосбытом, так как сумма, предъявляемая Энергосбытом за потребленную электроэнергию, и сумма, предъявляемая ТСН «Молодежное» к своим субабонентам, отличается. На 31.12.2024 года сумма задолженности перед Энергосбытом составила 36 521,860 тыс руб.

Акты сверки с Энергосбытовой компанией подписывается ежемесячно. Из-за несвоевременной оплаты ежемесячно оплачиваются пени Энергосбыту, в 2024 году сумма пени составила 424,559 тыс. Руб. Сумма задолженности на протяжении последних лет составляющая, в среднем, 2 периода, увеличилась в 2024 г до 4-х периодов.

1.12. Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (счет 60)

На конец отчетного периода кредиторская задолженность перед поставщиками услуг составила:

ИП Крапивин 500,000 тыс. Руб

Задолженность погашена в полном объеме в 2025 году

В отчетном периоде дебиторская и кредиторская задолженность на счетах бухгалтерского учета отражается своевременно и в соответствии с требованиями нормативных актов. Инвентаризация расчетов с поставщиками и подрядчиками проводилась перед составлением бухгалтерской отчетности. Инвентаризации расчетов с поставщиками и подрядчиками, а также с прочими дебиторами и кредиторами организации подтверждена актами сверки взаимных расчетов по состоянию на 31 декабря отчетного года.

1.13. Расчеты по членским взносам (счета 76.08)

За 2024 год поступило членских взносов в кассу и на расчетный счет на сумму 12 430,892 тыс. рублей, зачетами-277,295 тыс. рублей, всего членских взносов за 2024 год-12708,187 тыс. рублей из 17080,000 тыс. рублей запланированных; членских взносов прошлых лет – 3663,620 тыс. рублей. На конец 2024 года общая сумма задолженности по членским взносам составила 7247,742 тыс. руб.

1.14. Расходы по оплате труда (счет 70)

За 2024 год расчеты с персоналом по оплате труда сложились в размере 6 271,853 тыс. рублей (при плане 6 246,730 тыс. рублей).

Согласно штатного расписания Общества, утвержденного Общим собранием на 2024 год, количество штатных единиц составляло 9,5 единиц, с месячным фондом оплаты труда 520,560 тыс. рублей.

Нарушений в расчетах по оплате труда в 2024 году не выявлено.

Согласно статьи 134 Трудового кодекса, а также п.9 Положения об оплате труда, утвержденного 30.12.2019 года, рекомендаций ревизионной комиссии по устранению нарушений, выявленных при проверке деятельности ТСН «Молодежное» за 2023 год, произведена индексация заработной платы на 2024 год., на официально установленный коэффициент инфляции за 2023 год.

1.15. Проверка расчетов с бюджетом по налогам и с государственными внебюджетными фондами (счет 68,69).

Налоговые декларации предоставляются своевременно. Доходы и расходы подтверждаются первичными документами. Требования нормативных документов в целом по данному разделу соблюдаются. Налоги оплачиваются в срок и в полном объеме.

Выводы:

В проверяемом периоде не установлены неучтенные или неправильно зарегистрированные операции; факты использования поддельных документов; факты намеренного уничтожения документов бухгалтерского учета; факты присвоения активов; факты составления отчетности, не предусмотренной законодательством. В ходе проведения проверки выявлены незначительные нарушения, в целом не влияющие на деятельность Товарищества.

Рекомендации, предложенные ревизионной комиссией по итогам проверки деятельности 2024 года и по работе на 2026 год:

1. Правлению необходимо проработать вопрос увеличения членского взноса, так как величина собираемой суммы недостаточна для покрытия планируемых расходов по содержанию общего имущества. Значительное увеличение стоимости материалов и услуг на рынке не нашло своего отражения в смете расходов ТСН, что негативно скажется на качестве содержания объектов инфраструктуры.
2. Изменения законодательства Российской Федерации в части электроэнергетики требуют изменения подхода к собственности на объекты электросетевого хозяйства Товарищества. Потеря ООО «ПЭСК» статуса территориальной электросетевой организации привело ТСН – собственника электросетей к обязанности содержать объекты самостоятельно. По самым скромным подсчетам это не менее 15 млн.руб. в год.

Кроме того, потери по линии 0,4 кВт, от подстанции до конечного потребителя тоже ложатся на собственника.

Правлению необходимо:

- усилить работу по выполнению решения общего собрания от 2019 года в части перехода собственников на прямые расчеты с «Иркутскэнергосбыт». При полном переходе ТСН избавится от потерь в электросетях, которые сегодня составляют от 10 до 15% от суммы выставленных счетов за потреблённую электроэнергию.
 - подготовить план мероприятий по передаче собственности на электросетевой комплекс с сохранением качества обслуживания и своевременного устранения перебоев в энергоснабжении.
3. В целях предупреждения потери персонала правления – работников инженерной службы, предусмотреть индексацию заработной платы работников.

Ревизионная комиссия оставляет за собой право дополнительно контролировать работу Правления ТСН в части исполнения данных рекомендаций.

Члены ревизионной комиссии:

_____ Гусева Т.Э.
Цанаев Е.С.
Пистоленко М.В.

Председатель ТСН «Молодежное» _____ Бельков А.В.

Главный бухгалтер ТСН «Молодежное» _____ Платонова Е.И.