

Протокол № 1

очередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Молодёжное» путем очно-заочного голосования в период с 06 декабря 2025 года по 27 декабря 2025 года

п. Молодежный

27 декабря 2025 года

На заседании правления ТСН «Молодёжное» от 24 ноября 2025 года принято решение о проведении очередного годового общего собрания членов ТСН «Молодежное» путем очно-заочного голосования в период с 06 декабря 2025 года по 27 декабря 2025 года.

Очная часть очередного годового общего собрания членов ТСН «Молодежное» прошла 06 декабря 2025 года по адресу: п. Молодежный, ул. Сказочная, 6.

В очной части собрания приняли участие 79 членов, обладающих 71,25 голосами.

Заочная часть очередного годового общего собрания членов ТСН «Молодежное» прошла с 08 декабря 2025 года по 27 декабря 2025 года (до 12 часов 00 минут) в здании правления по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Садовая, 68.

В заочной части собрания приняли участие 330 членов, обладающих 287,25 голосами.

Всего в общем собрании приняли участие 409 членов, обладающих 358,50 голосами.

По состоянию на 05.12.2025 года членами являются 664 членов, обладающих 605,58 голосами.

Кворум для принятия решений составляет 304 голоса. Кворум для принятия решений – имеется.

Итоги голосования:

1. Утверждение списка граждан, принятых в члены ТСН «Молодёжное», и списка граждан, исключенных из членов ТСН «Молодёжное».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
283,25	4	10

Принято решение: Утвердить список граждан, принятых в члены ТСН «Молодёжное», и список граждан, исключенных из членов ТСН «Молодёжное».

2. Утверждение отчета ТСН «Молодёжное» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2024 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
255,25	16	23

Принято решение: Утвердить отчет ТСН «Молодёжное» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2024 год.

3. Утверждение отчета ТСН «Молодёжное» об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
253,25	16	24

Принято решение: Утвердить отчет ТСН «Молодёжное» об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 год.

4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2024 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
252,25	18	24

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2024 год.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2026 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
247,25	20	26

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2026 год.

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2026 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
241,25	23	30

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Молодежное» на 2026 год.

7. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2026 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
251,25	15	27

Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСН «Молодежное» на 2026 год.

8. Утверждение размера вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2026 год в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
279,25	8	7

Принято решение: Утвердить размер вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2026 год в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка.

9. Утверждение размера ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2026 год в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей в год с оплатой ежемесячно по 1/12 части размера взноса.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
210	73	18

Принято решение: Утвердить размер ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2026 год в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей в год с оплатой ежемесячно по 1/12 части размера взноса

10. Одобрение решения о досрочном расторжении договора аренды с АО «Братские электрические сети» в отношении объекта недвижимости: Электросетевой комплекс ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
238	22	40

Принято решение: Одобрить решение о досрочном расторжении договора аренды с АО «Братские электрические сети» в отношении объекта недвижимости: Электросетевой комплекс ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641

11. Одобрение решения о продаже объекта недвижимости: Электросетевой комплекс ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641 за 6 000 000 (шесть миллионов) рублей АО «Братские электрические сети» с направлением полученных денежных средств на погашение задолженности по потребленной электрической энергии перед ООО «Иркутскэнергосбыт».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
137	162	29

Принято решение: Отказать в одобрении решения о продаже объекта недвижимости: Электросетевой комплекс ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:000000:2641 за 6 000 000 (шесть миллионов) рублей АО «Братские электрические сети» с направлением полученных денежных средств на погашение задолженности по потребленной электрической энергии перед ООО «Иркутскэнергосбыт».

12. Одобрение решения о продаже объектов недвижимости: нежилого здания с кадастровым номером 38:06:140709:2046 (здание КПП), общей площадью 59,7 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Солнечная 2 «Е» и земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1958, общей площадью 103 кв. м. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Солнечная 2 «Е» (под указанным зданием) с направлением денежных средств на погашение задолженности ТСН «Молодежное» за потребленную электрическую энергию перед ООО «Иркутскэнергосбыт». Поручить правлению ТСН «Молодежное» в срок до 01.03.2026 года заключить договор купли-продажи с покупателем, предложившим наиболее высокую цену.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
197	92	30

Принято решение: Одобрить решение о продаже объектов недвижимости: нежилого здания с кадастровым номером 38:06:140709:2046 (здание КПП), общей площадью 59,7 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Солнечная 2 «Е» и земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1958, общей площадью 103 кв. м. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Солнечная 2 «Е» (под указанным зданием) с направлением денежных средств на погашение задолженности ТСН «Молодежное» за потребленную электрическую энергию перед ООО «Иркутскэнергосбыт». Поручить правлению ТСН «Молодежное» в срок до 01.03.2026 года заключить договор купли-продажи с покупателем, предложившим наиболее высокую цену.

13. Одобрение решения о продаже доли в размере 100% уставного капитала ООО «ПЭСК», ИНН 3827032533, ОГРН: 1093827000519 с направлением денежных средств на погашение задолженности ТСН «Молодежное» за потребленную электрическую энергию перед ООО «Иркутскэнергосбыт». Поручить правлению ТСН «Молодежное» в срок до 01.03.2026 года заключить договор купли-продажи с покупателем, предложившим наиболее высокую цену.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
232	53	29

Принято решение: Одобрить решение о продаже доли в размере 100% уставного капитала ООО «ПЭСК», ИНН 3827032533, ОГРН: 1093827000519 с направлением денежных средств на погашение задолженности ТСН «Молодежное» за потребленную электрическую энергию перед ООО «Иркутскэнергосбыт». Поручить правлению ТСН «Молодежное» в срок до 01.03.2026 года заключить договор купли-продажи с покупателем, предложившим наиболее высокую цену.

14. Одобрение решения о получении лицензии на питьевую воду взамен лицензии на добычу технической воды.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
117	167	24

Принято решение: Отказать в одобрении решения о получении лицензии на питьевую воду взамен лицензии на добычу технической воды

15. Поручить Правлению ТСН «Молодежное» провести мероприятия по подключению сетей ТСН «Молодежное» к централизованному водоснабжению с передачей сетей новому собственнику и процедурами по тампонированию существующих скважин.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
172	109	19

Принято решение: Поручить Правлению ТСН «Молодежное» провести мероприятия по подключению сетей ТСН «Молодежное» к централизованному водоснабжению с передачей сетей новому собственнику и процедурами по тампонированию существующих скважин

16. В целях усиления безопасности проживающих граждан на территории ТСН «Молодежное» одобрить решение о сохранении существующего комплекса заградительных сооружений (шлагбаумы, заборы, блоки и т.п) для исключения доступа посторонних лиц на территорию ТСН «Молодежное».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
290	8	4

Принято решение: В целях усиления безопасности проживающих граждан на территории ТСН «Молодежное» одобрить решение о сохранении существующего комплекса заградительных сооружений (шлагбаумы, заборы, блоки и т.п) для исключения доступа посторонних лиц на территорию ТСН «Молодежное».

«27» декабря 2025 г.

Председатель правления ТСН «Молодежное» _____

А.В. Бельков

Секретарь собрания _____

А.Ю. Бондаренко

Член счетной комиссии: _____

Ю.Г. Бычков

