**Уведомление от 31 мая 2022 года**

**о проведении очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное»**

На заседании правления ТСН «Молодёжное» от 31 мая 2022 года принято решение о проведении очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» путем очно-заочного голосования в период с 02 июля 2022 года по 03 сентября 2022 года.

Очная часть собрания пройдет 02 июля 2022 года в здании Дома культуры п. Молодежный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом 11.

Начало регистрации: 02 июля 2022 года в 09 часов 00 минут.

Начало собрания: 02 июля 2022 года в 10 часов 00 минут.

Заочная часть собрания пройдет с 04 июля 2022 года по 03 сентября 2022 года (до 12 часов 00 минут) в здании правления ТСН «Молодежное» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Садовая, 68.

**Повестка**

**очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное»:**

1. Утверждение списка граждан, принятых в члены ТСН «Молодёжное», и списка граждан, исключенных из членов ТСН «Молодёжное».
2. Утверждение годового отчета ТСН «Молодёжное» за 2020 год об исполнении сметы доходов и расходов.
3. Утверждение годового отчета ТСН «Молодёжное» за 2021 год об исполнении сметы доходов и расходов.
4. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2020 год.
5. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2021 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2020 год.
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2021 год.
8. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2020 год.
9. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2021 год.
10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2022 год.
11. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2022 год.
12. Выборы членов Правления ТСН «Молодежное».
13. Выборы Председателя ТСН «Молодежное».
14. В связи с неоплатой большинством членов Товарищества отмена решения общего собрания от 31.05.2019 года, которым утверждены дополнительные мероприятия к годовому плану содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год: Локализация подтопления участка улиц Солнечная, Школьная, Звездная, Садовая в сумме 1 234 000 рублей (по 2 099 рублей в год), с зачетом указанных сумм в счет оплаты ежемесячного членского взноса для членов Товарищества, оплативших данные денежные суммы.
15. Принятие Устава ТСН «Молодежное» в новой редакции.

***Примечание: проект Устава подготовлен рабочей группой из членов и жителей ТСН «Молодежное»: председатель Макаров Феликс, секретарь Наумова Надежда, члены группы: Журавлев Сергей, Лидэ Любовь, Абрамович Елена, Вельма Андрей, Ефременко Сергей, Чекменев Андрей.***

1. В случае принятия Устава ТСН «Молодежное» в новой редакции (см. пункт 15 повестки дня), установить с 01.01.2022 года следующие взносы:

- утвердить размер ежемесячного целевого взноса на содержание водопроводного хозяйства ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 303,92 рублей в месяц.

- утвердить размер ежемесячного целевого взноса на содержание автомобильных проездов и системы охраны ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 871,92 рублей в месяц.

- утвердить размер ежемесячного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 1015,17 рублей в месяц.

1. Утверждение размера вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка.
2. Довыборы членов счетной комиссии.
3. Одобрение решения о предоставлении правлению Товарищества права проводить зачеты для членов Товарищества по членским взносам при предварительном согласовании с правлением работ по благоустройству, в том числе, по асфальтированию проездов, которые не имеют асфальтового замощения.
4. Одобрение решения о предоставлении правлению ТСН «Молодежное» права направлять прочие доходы ТСН «Молодежное», полученные сверх плана содержания общего имущества, на ремонт автомобильных проездов.
5. Внести изменения в пункт 16 решения очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 18 мая 2019 года по 31 мая 2019 года, изложив его в следующей редакции: «Принять решение об одобрении заключения договора мены земельных участков между ООО «ПЭСК» и Корольковым А.Н. во исполнение решения общего собрания ТСЖ «Молодежное» от 16.04.2016 года об одобрении меня земельного участка под производственным цехам ООО «ПЭСК», арендуемым у Королькова А.Н. на 2 (два) земельных участка: один с кадастровым номером 38:06:140709:1963 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Школьная, 35 «А» - 3 и второй - площадью 400 кв.м., в районе пересечений ул. Зеленая и Солнечная, рядом с земельным участком Королькова А.Н. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Зеленая, 27, который будет сформирован после одобрения данного решения общим собранием».

Примечание:

- с материалами по собранию можно ознакомиться в здании правления по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Садовая, 68 (с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) или на сайте ТСН «Молодежное» по адресу: https://тсж-молодёжное.рф.

- члены Товарищества, желающие выдвинуть свою кандидатуру в органы управления ТСН «Молодежное» или счетную комиссию ТСН «Молодежное» должны в срок **до 24 июня 2022 года** представить в правление ТСН «Молодежное» личное заявление о намерении баллотироваться с указанием мотивов избрания;

- кандидаты в органы управления ТСН «Молодежное» не должны иметь задолженности по оплате членских, целевых взносов и иных обязательных платежей;

- кандидаты в органы управления ТСН «Молодежное» не должны вести коммерческую деятельность в пределах Территориальной границы Товарищества.

31.05.2022 года Правление ТСН «Молодежное»