

Протокол № 1
от 03 сентября 2022 года

03 «сентября» 2022 г.

п. Молодёжный ул. Садовая, 68

Состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Бондаренко Андрей Юрьевич

Члены комиссии:

1. Белов Александр Сергеевич
2. Дорошенко Алексей Владимирович

Очная часть проводилась 02.07.2022 года в здании Дом культуры п. Молодежный

Заочная часть с 02.07.2022 года по 03.09.2022 года в здании правления по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодёжный, ул. Садовая, 68

Всего по реестру членов Товарищества на 01.07.2022 г. – 668 (Шестьсот шестьдесят восемь) членов, обладающие 603 (Шестьсот три) голосами.

На очной части общего собрания зарегистрировались всего 54 (Пятьдесят четыре) членов Товарищества, обладающие 51 (Пятьдесят один) голосами.

В заочной части проголосовало всего 336 (Триста тридцать шесть) человек, обладающие 312,5 (Триста двенадцать целых пять десятых) голосами.

Всего для подсчета кворума учтены голоса 390 членов, обладающих 363,5 голосами. В том числе:

1. 54 (Пятьдесят четыре) членов ТСН обладающие 51 (Пятьдесят один) голосами - очная часть общего собрания членов ТСН «Молодежное»;
2. 336 (Триста тридцать шесть) членов ТСН, обладающие 312,5 (Триста двенадцать целых пять десятых) голосами – заочная часть общего собрания членов ТСН «Молодежное».

Кворум для принятия решений - имеется.

При подсчете кворума мандатной комиссией не были приняты для подсчёта бюллетени: №048 (фамилия указанная в бюллетене для голосования не соответствует указанной в Реестре членов ТСН «Молодежное»)



Итоги голосования (решение)
принятые общим собранием по вопросу повестки дня очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 02 июля 2022 года по 03 сентября 2022 года

1. Утверждение списка граждан, принятых в члены ТСН «Молодёжное», и списка граждан, исключенных из членов ТСН «Молодёжное».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
360	3,5	0

Принято решение: Утвердить список граждан, принятых в члены ТСН «Молодёжное», и списка граждан, исключенных из членов ТСН «Молодёжное».

2. Утверждение годового отчета ТСН «Молодёжное» за 2020 год об исполнении сметы доходов и расходов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
350	6,5	7

Принято решение: Утвердить годовой отчет ТСН «Молодёжное» за 2020 год об исполнении сметы доходов и расходов.

3. Утверждение годового отчета ТСН «Молодёжное» за 2021 год об исполнении сметы доходов и расходов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
343	7	13,5

Принято решение: Утвердить годовой отчет ТСН «Молодёжное» за 2021 год об исполнении сметы доходов и расходов.

4. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2020 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
340	11	12,5

Принято решение: Утвердить годовой отчет работы ООО «ПЭСК» за 2020 год.


5. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2021 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
334	12,5	17

Принято решение: Утвердить годовой отчет работы ООО «ПЭСК» за 2021 год.

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой

Председатель Общего Собрания



Протокол решения очередного годового общего отчётно –выборного собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 02 июля 2022 года по 03 сентября 2022 года

бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2020 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
341	10,5	12

Принято решение: Утвердить заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2020 год

7. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2021 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
343	6	14,5

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2021 год

8. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2020 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
338	9,5	16

Принято решение: Утвердить заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2020 год

9. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2021 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
337	10	16,5

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2021 год

10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2022 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
339	7	17,5

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2022 год

Председатель Общего Собрания



Протокол решения очередного годового общего отчётно –выборного собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 02 июля 2022 года по 03 сентября 2022 года

11. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2022 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
344	6,5	13

Принято решение: Утвердить штатное расписания ТСН «Молодежное» на 2022 год

12. Выборы членов Правления ТСН «Молодежное»

№ п/п	ФИО кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Балдин Александр Николаевич	300		
2.	Соловаров Валерий Александрович	324		
3.	Макаров Евгений Владимирович	323		
4.	Скобеева Ирина Алексеевна	229		
5.	Шаталов Николай Дмитриевич	301		
6.	Стасюк Роман Юрьевич	310		
7.	Бехтерев Артем Сергеевич	172		
8.	Антонов Игорь Григорьевич	308		
9.	Вельма Андрей Леонидович	302		
10.	Ахмедзянова Екатерина Борисовна	242		
11.	Мартirosян Сейран Вараздатович	236		
12.	Галазий Ольга Владимировна	229		
13.	Золотарев Михаил Евгеньевич	98		
14.	Бурдуковский Александр Леонидович	69		

Принято решение: Выбрать членами Правления ТСН «Молодежное»:

Балдина Александра Николаевича, Соловарова Валерия Александровича, Макарова Евгения Владимировича, Шаталова Николая Дмитриевича, Стасюк Романа Юрьевича, Антонова Игоря Григорьевича, Вельма Андрея Леонидовича, Ахмедзянову Екатерину Борисовну, Мартirosян Сейрана Вараздатовича, Скобееву Ирину Алексеевну

13. Выборы Председателя ТСН «Молодежное».

№ п/п	ФИО кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Бельков Алексей Викторович	301		
2.	Бехтерев Артем Сергеевич	42		

Принято решение: Выбрать Председателем ТСН «Молодежное» Белькова Алексея Викторовича

14. В связи с неоплатой большинством членов Товарищества отмена решения общего собрания от 31.05.2019 года, которым утверждены дополнительные мероприятия к годовому плану содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год: Локализация подтопления участка улиц Солнечная, Школьная, Звездная, Садовая в сумме 1 234 000 рублей

Председатель Общего Собрания

(по 2 099 рублей в год), с зачетом указанных сумм в счет оплаты ежемесячного членского взноса для членов Товарищества, оплативших данные денежные суммы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
313	35	15,5

Принято решение: Отменить решение общего собрания от 31.05.2019 года, которым утверждены дополнительные мероприятия к годовому плану содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год: Локализация подтопления участка улиц Солнечная, Школьная, Звездная, Садовая в сумме 1 234 000 рублей (по 2 099 рублей в год), с зачетом указанных сумм в счет оплаты ежемесячного членского взноса для членов Товарищества, оплативших данные денежные суммы.

15. Принятие Устава ТСН «Молодежное» в новой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
130	202	30

Принято решение: Отказать в утверждении Устава ТСН «Молодежное» в новой редакции.

16. В случае принятия Устава ТСН «Молодежное» в новой редакции (см. пункт 15 повестки дня), установить с 01.01.2022 года следующие взносы:

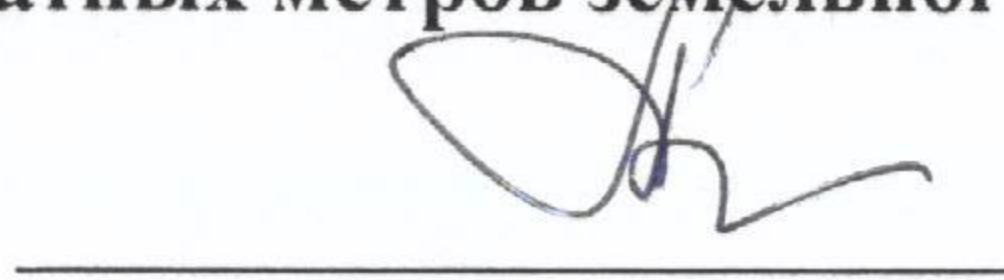
- утвердить размер ежемесячного целевого взноса на содержание водопроводного хозяйства ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 303,92 рублей в месяц.
- утвердить размер ежемесячного целевого взноса на содержание автомобильных проездов и системы охраны ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 871,92 рублей в месяц.
- утвердить размер ежемесячного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 1015,17 рублей в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
130	205	28

Принято решение: Отказать в установлении с 01.01.2022 года следующих взносов:

- ежемесячного целевого взноса на содержание водопроводного хозяйства ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 303,92 рублей в месяц.
- ежемесячного целевого взноса на содержание автомобильных проездов и системы охраны ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 871,92 рублей в месяц.
- ежемесячного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 1015,17 рублей в месяц.

17. Утверждение размера вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка.



Протокол решения очередного годового общего отчетно –выборного собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 02 июля 2022 года по 03 сентября 2022 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
318	23	22

Принято решение: Утвердить размер вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2022 год в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за 1500 квадратных метров земельного участка.

18. Довыборы членов счетной комиссии.

№ п/п	ФИО кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Охлопкова Елена Валерьевна	345	1	2
2.	Бычков Юрий Геннадьевич	302	2	2

Принято решение: Выбрать в члены счетной комиссии Охлопкову Елену Валерьевну, Бычкова Юрия Геннадьевича

19. Одобрение решения о предоставлении правлению Товарищества права проводить зачеты для членов Товарищества по членским взносам при предварительном согласовании с правлением работ по благоустройству, в том числе, по асфальтированию проездов, которые не имеют асфальтового замощения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
336	21	6,5

Принято решение: Одобрить предоставление правлению Товарищества права проводить зачеты для членов Товарищества по членским взносам при предварительном согласовании с правлением работ по благоустройству, в том числе, по асфальтированию проездов, которые не имеют асфальтового замощения.

20. Одобрение решения о предоставлении правлению ТСН «Молодежное» права направлять прочие доходы ТСН «Молодежное», полученные сверх плана содержания общего имущества, на ремонт автомобильных проездов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
355	7	1

Принято решение: Предоставить правлению ТСН «Молодежное» право направлять прочие доходы ТСН «Молодежное», полученные сверх плана содержания общего имущества, на ремонт автомобильных проездов.

21. Внести изменения в пункт 16 решения очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 18 мая 2019 года по 31 мая 2019 года, изложив его в следующей редакции: «Принять решение об

Председатель Общего Собрания

одобрении заключения договора мены земельных участков между ООО «ПЭСК» и Корольковым А.Н. во исполнение решения общего собрания ТСЖ «Молодежное» от 16.04.2016 года об одобрении мены земельного участка под производственным цехам ООО «ПЭСК», арендуемым у Королькова А.Н. на 2 (два) земельных участка: один с кадастровым номером 38:06:140709:1963 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Школьная, 35 «А» - 3 и второй - площадью 400 кв.м., в районе пересечений ул. Зеленая и Солнечная, рядом с земельным участком Королькова А.Н. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Зеленая, 27, который будет сформирован после одобрения данного решения общим собранием».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
320	11	30

Принято решение: Внести изменения в пункт 16 решения очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 18 мая 2019 года по 31 мая 2019 года, изложив его в следующей редакции: «Принять решение об одобрении заключения договора мены земельных участков между ООО «ПЭСК» и Корольковым А.Н. во исполнение решения общего собрания ТСЖ «Молодежное» от 16.04.2016 года об одобрении мены земельного участка под производственным цехам ООО «ПЭСК», арендуемым у Королькова А.Н. на 2 (два) земельных участка: один с кадастровым номером 38:06:140709:1963 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Школьная, 35 «А» - 3 и второй - площадью 400 кв.м., в районе пересечений ул. Зеленая и Солнечная, рядом с земельным участком Королькова А.Н. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Зеленая, 27, который будет сформирован после одобрения данного решения общим собранием».

Председатель Общего Собрания:

Белевков СВ

(ФИО)

(личная подпись)

Председатель счетной комиссии:

Гондарица А К

(ФИО)



(личная подпись)

Председатель Общего Собрания