Разъяснения по вопросам повестки общего собрания.

В Повестку дня общего собрания членов ТСН «Молодежное», проводимого в виде очно-заочного голосования, вынесен 21 вопрос.

Первые **11 вопросов** традиционно включают в себя отчеты о работе Товарищества и Прибайкальской электросетевой компании в 2020-2021 годах.

Закончился установленный Уставом ТСН срок полномочий Председателя и членов Правления, поэтому **12 и 13 пункт**ы Повестки регламентируют выборы органов руководства Товарищества.

В **пункте 14** ставится вопрос о зачете средств по статье «Локализация подтопления», принятой общим собранием в 2019 году. По этой статье сбор составил только 30% от требуемого, это означает, что жители ПРОТИВ данной программы. Правлением предлагается отказаться от программы и зачесть внесенные средства собственникам в счет оплаты ежемесячного членского взноса.

**Пункт 15.** Повестки говорит о новой редакции Устава Товарищества. Согласно положениям действующего Устава ТСН новую редакцию подготовила и передала в Правление инициативная группа членов Товарищества, которая в течение длительного времени отрабатывала новые положения главного документа ТСН. В работе принимали участие Феликс Макаров, Надежда Наумова, Сергей Журавлев, Елена Абрамович, Андрей Чекменев, Андрей Вельма, Любовь Лидэ, Сергей Ефременко.

**Пункт 16** устанавливает размеры ежемесячных взносов, которые повысятся в связи с тем, что новая редакция Устава предлагает освободить от части расходов членов ТСН по улице Лесная-Зеленая (убрать затраты на содержание дорог и КПП), владельцев скважин, которые не подключены к общей сети (убрать расходы на содержание водоснабжения). В случае принятия новой редакции Устава ежегодный взнос составит 26 292 рубля в год.

**Пункт 17** устанавливает размер вступительного взноса в 1 000 000 рублей.

**Пункт 18** внесен в связи с ротацией членов счетной комиссии, из которых на сегодняшний день осталось только два человека.

**Пунктом 19** предлагается разрешить Правлению проводить зачеты по членским взносам работами по благоустройству поселка, асфальтированию дорог.

**Пунктом 20** предлагается разрешить Правлению направлять дополнительные доходы, полученные сверх установленной общим собранием сметы, на ремонт автомобильных проездов ТСН. Внесен по многочисленным предложениям членов Товарищества.

**Пункт 21** призван разрешить многолетнюю проблему с оформлением земельного участка под цехом ПЭСК, который сегодня стоит на арендованной земле. Чтобы привести в соответствие с действующим законодательством, общее собрание 2016 года поручило Правлению изыскать на территории ТСН землю для оформления договора мены.

Так было выделено 8 соток земли на стадионе. Не хватало еще 4 соток. По заявлению собственника участка под производственным цехом ПЭСК рассматривается вопрос о выделения ему недостающих для обмена соток в районе переулка возле Зеленой, 27.