Отчет членов Правления ТСН «Молодежное».

В 2020 году было проведено 12 заседаний правления и 8 совещаний рабочих групп по основным направлениям деятельности ТСН в обеспечении бесперебойной работы объектов инфраструктуры нашего поселка.

1. ***Дорожное хозяйство. Рабочая группа – Макаров Е.В.***

В условиях дефицита бюджета в 2020 году проводились только ремонтные работы на дорожных проездах Товарищества. С наступлением периода положительных температур два раза осуществлялся мелкий ямочный ремонт дорожного полотна силами специальных дорожных машин, производился ямочный ремонт уличной сети поселка, ремонт дорожного покрытия с заменой грунта основания на Ангарской, 5, фрезерование и укладка асфальтобетона на одну полосу (3,5 метра) улицы Солнечная, 2-18. Также уложены водопропускные трубы на участках: Садовая, 36, Звездная, 4 и 122, обустроен дренажный колодец на Солнечной, 19.

Из-за низкого качества в 2020 году почти на 1 миллион рублей не были приняты работы подрядчика на дорогах поселка. Оплата будет произведена только после выполнения гарантийных обязательств в текущем году.

На период весенней распутицы был закрыт поселок от въезда любой грузовой техники с 15 апреля по 15 мая 2020 года.

***2. Водоснабжение поселка****.* ***Рабочая группа – Антонова С.Г., Скобеева И.А., Стасюк Р.Ю.*** Сети водоснабжения поселка составляют около 17 000 метров. Замена старых металлических труб идет по двум направлениям: аварийная и плановая замены.

В 2020 году **при авариях** было **уложено 983 метра** полиэтиленовой трубы: Звездная, 130-132, Солнечная, 66-72, Садовая, 50-52, Солнечная, 40 – Зеленая, 16, Звездная 56-60, Звездная 66-80, Ангарская 78-82, Ангарская 74-78, Садовая 80-84в, Школьная 30а - Ангарская 17 - Школьная, 28.

При **плановой замене** **уложено 1 716 метров** водопроводных труб на участках: Зеленая 28 – Солнечная 60-66, 72-90, Ангарская 19-31, Сосновая 18-22, Солнечная 18-46, Садовая 28-40. **Итого** за 2020 год заменено **2 699 метров** старой изношенной водопроводной трубы.

При проведении работ заменены аварийные задвижки на Садовой 50-52, Лесная 39 – Зеленая 16, Звездная 54а, Звездная 80, Зеленая 40 – Ангарская 4, Садовая 30.

На второй водонапорной башне – Садовая, 84в, произведен монтаж трубы перелива.

Увеличена мощность насоса на третьей скважине водозабора путем замены насоса мощностью 16 куб/час на 25 куб/час.

В планах мероприятия по модернизации системы подачи воды в магистраль из первой водонапорной башни.

**Отчет по исполнению программы по замене труб за 2018-2020**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Показатели** | **Сумма, руб** | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **Итого** |
| **1.** | **Плановый сбор** | **5 294 250,00** | **5 292 000,00** | **5 157 000** | **15 743 250,00** |
| **2.** | **Собрано фактически** | **2 550 350,00** | **3 422 724,00** | **4 914 999** | **10 888 073** |
| 3. | Оплачено за гидравлический расчет |  | **80 000,00** |  | **80 000,00** |
| 4. | Оплачено подрядчику за выполненные  **плановые работы ,** (руб): | **1 922 000,00** | **652 050,00** | **1 905 550 (cчета на сумму 2 305 550,00)** | **4 479 600** |
|  | Школьная 14-Школьная 22 | 304 000,00 (152 м) |  |  |  |
|  | Ангарская 4а-Ангарская 16;  Ангарская 16-Солнечная 66 | 630 000,00 (315 м) |  |  |  |
|  | Ангарская 1-Ангарская 17 | 508 000,00 (254 м) |  |  |  |
|  | Звездная 36-Солнечная 38 | 480 000,00 (240 м) |  |  |  |
|  | Заменено труб посредством ГНБ-бурения 2019 год |  | 189 метров (652 050) |  | 189 метров |
|  | Заменено труб посредством ГНБв 2020 г: -Зеленая 28-Солнечная 60 |  |  | 142 |  |
|  | Заменено труб посредством ГНБ-бурения Солнечная 60-66 |  |  | 162 |  |
|  | Заменено труб посредством ГНБ-бурения Солнечная 72-90 |  |  | 391 |  |
|  | Заменено труб посредством ГНБ-бурения Ангарская 19-31 |  |  | 251 |  |
|  | Заменено труб посредством ГНБ-бурения Сосновая 18-22 |  |  | 43 |  |
|  | Заменено труб посредством ГНБ-бурения Солнечная 18-46 |  |  | 507 |  |
|  | Заменено труб посредством ГНБ-бурения Садовая 28-40 |  |  | 220 |  |
|  | **Итого планово заменено труб  (труба-в –трубу):** | **961 метр** |  |  | **961 метр** |
|  | **Итого планово заменено труб посредством ГНБ -бурения** | **0** | **189м** | **1 716 м** | **1 905 метр** |
| **4.1** | **Заменено при авариях:** |  | **1 676 521,00** | **2 319 620** | **3 996 141** |
|  | **Сосновая 24-32** |  | **210 000,00  (105 метров)** |  | **210 000,00** |
|  | **Звездная 2-Звездная 4** |  | **110 000,00 (55 метров)** |  | **110 000,00** |
|  | **Лесная 30-Лесная 33** |  | **168 000,00 (84 метра)** |  | **168 000,00** |
|  | **Луговая 6** |  | **197 088,00 (100 метров)** |  | **197 088,00** |
|  | **Школьная 32-Школьная 36** | **Авария на НГ, 150 тыс оплачено в 2018 году** | **152 417,00 (100 метров)** |  | **152 417,00** |
|  | **Школьная 66-62** |  | **192 000,00 (96 метров)** |  | **192 000,00** |
|  | **Школьная 69-Звездная 88** |  | **250 000,00 (125 метров)** |  | **250 000** |
|  | **Луговая-пер. Иркутский** |  | **293 040,00 (148 метров)** |  | **293 040,00** |
|  | **Молодежный 1а-Ангарская 24** |  | **Из общей суммы 318 500,00 (175 м)-103 976 руб за счет программы, 214 524 за счет сметы** |  | **103 976,00** |
|  | **Звездная 130-132** |  |  | **70** |  |
|  | **Солнечная 66-72** |  |  | **92** |
|  | **Садовая 50-52** |  |  | **55 м** |
|  | **Солнечная 40-ул. Зеленая 16** |  |  | **115 м** |
|  | **Звездная 56-60** |  |  | **85 м** |
|  | **Звездная 66-80** |  |  | **220 м** |
|  | **Ангарская 78-80** |  |  | **90** |
|  | **Ангарская 74-78** |  |  | **76** |
|  | **Школьная 28-30а** |  |  | **90** |
|  | **Садовая 80-84** |  |  | **90** |
|  | **Итого при авариях** |  | **1 676 521,00**  **(988 метров)** | **2 319 620,00 (983 метра)** | **3 996 141,00 (1 971 м)** |
| **4.2** | **Закупка материалов** |  | **1 642 503,00** |  | **1 642 503,00** |
|  | **Всего:** | **1 922 000,00** | **4 051 074,00** | **4 225 170** | **10 198 244** |
|  | **Всего заменено** | **961 метр** | **1002** | **2 699 м** | **4 662 м** |
| **5.** | **Остаток собранных средств по программе на 31.12.2019** | **628 350,00** | **-628350,00** | **689 829 р** | **689 829 р.** |

**3. Земельные вопросы, благоустройство, вывоз ТБО, субботники, стадион и детская площадка.*Члены рабочей группы – Антонова С.Г., Балдин А.Н., Бехтерев А.С., Макаров Е.В., Скобеева И.А.***

В 2019 году Правление возвратило статус «Земли общего пользования» общему участку, на котором находится инфраструктура поселка и дорожные проезды. В январе 2020 года земельный участок под коммуникациями поселка, находящийся в третьем поясе Ершовского водозабора, выкуплен в собственность Товарищества. Оставшаяся часть, находящаяся во втором поясе Ершовского водозабора будет оформлена Товариществом в аренду.

В 2020 г. правление ТСН продолжило работу по благоустройству детской площадки, стадиона и прилегающей территории. Были отреставрированы трибуны, сделана система водопропуска, и подготовлены к асфальтированию входы на детскую площадку. Произведен текущий ремонт горок.

В рамках субботника вывезены 4 грузовых машины мусора с площадки перед старым правлением. Впервые была использована искусственная ель для проведения Новогодних мероприятий.

В 2020 г. установили закупленное на средства благотворителей спортивное оборудование.

***4. Охрана поселка. Члены рабочей группы – Балдин А.Н., Краковский В.Ю., Стасюк Р.Ю.***

По-прежнему в поселке работает охранное агентство «АВАКС+». По утвержденному Правлением графику совершено более 2,55 тысяч объездов территории Товарищества. В течение 2020 года задержано и передано сотрудникам полиции 2 человека, распространявших наркотические средства (закладки). Один из них находился в уголовном розыске.

В ходе совместных мероприятий по незаконной миграции переданы в отдел полиции 4 выходца из Средней Азии. Задержано и передано полиции 17 нарушителей общественного порядка.

В ходе объездов территории сотрудниками охраны выявлено 3 случая возгорания: один на улице Школьная, два – на улице Лесная-Зеленая.

4 раза охрана проводила беседы о недопустимости громкой музыки и шума по заявлениям жителей о несоблюдении режима тишины после 23 часов.

При работе на контрольно-пропускном пункте Товарищества за 2020 год было задержано и выдворено за пределы поселка 57 автомобиля без пропусков, 16 грузовых автомобилей с весом, превышающим установленные нормативы, задержаны 11 водителей, допустившим наезд на шлагбаумы.

Проблемы в работе пропускного пункта остаются – это и механические повреждения стрел в результате наезда и невнимательности водителей, иногда подводит аппаратура в подъемных механизмах, порой дает сбой электронная программа. Рабочей группой постоянно прорабатываются варианты бесперебойной работы нашего КПП. Всегда готовы принять и выслушать разумные предложения по работе пропускной системы от членов Товарищества. Работа продолжается.

Охранное Агентство «Авакс-плюс» регулярно осуществляет охрану культурно-массовых мероприятий (праздники, собрания, выборы и т.д.)

***5. Энергетика****.* ***Члены рабочей группы – Балдин А.Н. Соловаров В.А.***, **Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д.** Сети Товарищества поддерживаются на высоком профессиональном уровне, поэтому в течение последних лет не было ни одной крупной аварии по вине Прибайкальской электросетевой компании. Протяженность линий электропередач ТСН составляют около 30 км, число подстанций - 37. Арендный договор приносит в бюджет поселка более 1,8 млн.руб. ежегодно.

Рабочая группа Правления в рамках плана мероприятий по уменьшению коммерческих потерь в электросетях, проводит проверки соответствия зафиксированного объема электроэнергии Субабонентов с фактическим потреблением. Приняты меры к ужесточению учета потребляемой энергии путем внедрения программы АСКУЭ. Всего на средства инвестиционной программы и на средства собственников установлено 410 приборов автоматического учета.

Для полного покрытия поселка приборами АСКУЭ требуется еще 250 РиМов. Специалистами Прибайкальской электросетевой компании подготовлена и передана на согласование в Минэнерго Иркутской области новая инвестпрограмма по установке оставшейся части приборов учета. Рассмотрение и утверждение программы состоится в октябре 2021 года.

Субабоненты, у кого уже стоит прибор учета типа РиМ могут прийти в Правление, получить акт разграничения ответственности и перейти на прямые расчеты с компанией «ИркутскЭнергосбыт».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

***6. Работа с должниками, работа по привлечению новых членов Товарищества. Рабочая группа – Балдин А.Н, Бехтерев А.С., Соловаров В.А., Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д.*** Правлением ведется постоянная работа по ликвидации задолженности жителей поселка перед Товариществом. Списки задолженности выставляются на сайте Товарищества, создана группа в социальных сетях, делаются телефонные звонки, должников приглашают в правление для совместного поиска выхода из ситуации.Предлагаются варианты погашения задолженности путем подписания соглашений о рассрочке платежа. И лишь в крайнем случае следует обращение в судебные инстанции.

***6. Юридическая и правовая работа, внутренние документы Товарищества. Члены рабочей группы Антонова С.Г., Краковский В.Ю.***

Главной задачей в 2020 году стала подготовка документов, и работа по исполнению требований ФЗ №137 в части переоформления права на вторую часть нашего общего земельного участка под автодорогами и инженерной инфраструктурой, находящийся во втором поясе Ершовского водозабора. Итогом стало подписанное 24 мая 2021 года Распоряжение Правительства Иркутской области «О прекращении права постоянного бессрочного пользования земельным участком». Документы переданы в Министерство имущественных отношений для заключения с ТСН Молодежное договора долгосрочной аренды.

Работа в нашем Товариществе проводится, мы не стоим на месте. Члены Правления постоянно в поиске решений. Ищем варианты снижения затрат на содержание аппарата Правления и других расходов. Рады будем услышать ваши пожелания и предложения.

ПРАВЛЕНИЕ ТСН МОЛОДЕЖНОЕ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |